**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**…, ngày … tháng … năm …**

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

***(V/v thi công lắp đặt cửa nhôm kính)***

Số: …/HTKD

- Căn cứ luật dân sự năm 2015;

- Căn cứ luật thương mại năm 2005;

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của cả hai bên.

Hôm nay, ngày … tháng … năm …, chúng tôi gồm:

**BÊN THI CÔNG (BÊN A)**

Tên công ty: …

Đại diện: …

Mã số thuế: …

Địa chỉ liên hệ: …

Điện thoại: …

Số tài khoản: …

**BÊN ĐƯỢC THI CÔNG (BÊN B)**

Tên công ty: …

Đại diện: …

Mã số thuế: …

Điện thoại: …

Địa chỉ liên hệ: …

Số tài khoản: …

Sau quá trình bàn bạc, thoả thuận giữa hai bên. Các bên đồng ý ký kết hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau đây:

**ĐIỀU I: SỐ LƯỢNG, QUY CÁCH VÀ GIÁ CẢ.**

Kích thước, quy cách sản phẩm được thể hiện chi tiết trong bảng thiết kế và đã được chủ đầu tư phê duyệt.

Bên B xác nhận mua sản phẩm cửa nhôm kính … do bên A sản xuất, thi công lắp đặt tại địa chỉ … thời gian …

Giá trị hợp đồng được thống nhất với tổng số tiền là: …

Giá trị trên đã được giảm trừ …

Bên B đồng ý mua sản phẩm do bên A sản xuất, thi công và lắp đặt tại địa chỉ …

Bên A chịu trách nhiệm trực tiếp với các khoản có liên quan đến khách hàng. Bên A cam kết các sản phẩm được đưa vào lắp đặt, thi công là sản phẩm đã qua kiểm tra, đủ điều kiện xuất xưởng. Bên A cam kết bên B được kiểm tra sản phẩm 5 bước trước khi xuất xưởng, trong quá trình kiểm tra phát hiện bất cứ lỗi nào bên B có trách nhiệm báo cho bên A. Nếu trong vòng 24h sử dụng bên B phát hiện lỗi do quá trình sản xuất thì bên A có trách nhiệm thay mới miễn phí hoàn toàn cho bên B.

**ĐIỀU II: HÌNH THỨC VÀ THỜI HẠN THANH TOÁN.**

Bên B sẽ tiến hành thanh toán cho bên A theo … giai đoạn.

Phương thức thanh toán: …

Thời hạn thanh toán: …

**ĐIỀU III THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG.**

Thời gian lắp đắt là ngày: … tính từ ngày bên B thanh toán số tiền giai đoạn 1 cho bên A. Thời gian thi công được tính trong các ngày từ thứ 2 đến thứ 7 không tính ngày chủ nhật hay ngày nghỉ lễ theo quy định nhà nước. Trường hợp kéo dài thời gian thi công, lắp đặt khi sảy ra hiện tượng bất khả kháng như: thiên tai, lũ lụt, hoả hoạn … hoặc do bên B thay đổi kế hoạch không phải lỗi từ bên A.

**ĐIỀU IV: LẮP ĐẶT VÀ NHIỆM THU.**

Sản phẩm sau khi vượt qua quá trình kiểm tra … bước, thì bên A sẽ có trách nhiệm vận chuyển và lắp đặt hoàn chỉnh cho bên B. Bên A phải thông báo trước ít nhất … ngày cho bên B trước khi tiến hành lắp đặt.

Bên A có trách nhiệm đảo bảo phần nề của ô cửa có độ chính xác cao, vuông góc như đã thống nhất. Bên B có trách nhiệm đảm bảo đầy đủ nguồn điện, mặt bằng cho bên A lắp đặt sản phẩm.

Trong vòng … ngày hoàn thành lắp đặt công trìng bên A có nghĩa vụ bố trí nhân viên thu nhiệm công trình. Bên B phải có trách nhiệm thu nhiệm cùng bên A để đảm bảo quá trình thu nhiệm thi công được diễn ra chính xác nhất.

Quá trình làm sạch, bóc giấy sản phẩm sẽ chỉ được bên A thực hiện một lần sau khi hoàn tất công trình. Sau khi thi công hoàn tất, nhân viên sóc khách hàng bên A sẽ gọi điện cho bên B hỏi thăm về ý kiến của bên B trong quá trình lắp đặt. Bên B có quyền nhận xét và góp ý thẳng thắn với bên A để được khắc phục và đảm bảo độ hài lòng cao nhất của bên B.

**ĐIỀU V: CHẾ ĐỘ BẢO HÀNH.**

Thời gian bảo hành bắt đầu từ ngày bên A giao hàng và lắp đặt xong cho bên B, thời gian bảo hành cho các sản phẩm cụ thể như sau:

+ Bảo hành 01 năm cho các phụ kiện kim khí đối với các lỗi như: kẹt không đóng mở được, bị cong vênh bản lề, bị xệ cánh;

+ Bảo hành 03 năm với các thanh nhựa do các lỗi như: Cong vênh co gót, phai màu tự nhiên không do tác động của chất tẩy rửa, oxi hoá bề mặt ... Tất cả các lỗi nêu trên sẽ được thay bằng sản phẩm mới và khách hàng không phải chịu thêm bất cứ khoản chi phí nào.

**ĐIỀU VI: TRÁCH NHIỆM CÁC BÊN LIÊN QUAN.**

***TRÁCH NHIỆM BÊN A:***

- Bên A có trách nhiệm cung cấp hàng hoá đúng tiến độ, số lượng và chất lượng đạt chuẩn như đã thoả thuận kèm theo hợp đồng và bản vẽ thiết kế có giá trị;

- Thực hiện bảo hành theo đúng cam kết tại ĐIỀU V;

- Bên A có trách nhiệm bảo toàn tài sản của bên B trong quá trình lắp đặt và thi công công trình. Nhân viên bên A không được tự ý cầm bất kỳ đồ đạc gì trong nhà bên B khi chưa được đồng ý của bên B;

- Nếu hàng chuyển đến không đúng chủng loại, mẫu mã như đã cam kết thì sẽ hoàn trả công ty và công ty tự chịu trách nhiệm.

***TRÁCH NHIỆM BÊN B:***

- Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn theo điều 2 của hợp đồng;

- Bố trí nơi sắp xếp và bảo quan sản phẩm khi chưa tiến hành lắp đặt và trong suốt quá trình lắp đặt của bên A.

**ĐIỀU VII: CHÂM DỨT VÀ VI PHẠM HỢP ĐỒNG.**

- Sau khi hợp đồng đã ký, một trong 2 bên tự ý chấm dứt hợp đồng thì phải bồi thường cho bên kia … % giá trị hợp đồng;

- Trong trường hợp bên B thanh toán chậm cho bên A, sau khi thông báo cho bên B không muộn hơn … ngày, sẽ tạm dừng công việc thi công, bên A có quyền ngừng cung cấp hoặc thu hồi lại hàng hoá;

- Bên A không giao hàng đúng tiến độ cho bên B sẽ phải chịu …% / ngày / tổng giá trị hàng hoá giao chậm mức lãi suất theo quy định nhà nước;

- Nếu bên A vi phạm về thời gian thực hiện hợp đồng mà không do bất kỳ lý do khách quan nào hoặc đổ lỗi cho bên B gây ra thì bên A sẽ phải chịu phạt theo giá trị hợp đồng tcho mỗi ngày chậm, mức phạt tối đa là … % giá trị hợp đồng.

**ĐIỀU VIII: XỬ LÝ TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG.**

- Các vấn đề về tranh chấp, khiếu nại sẽ được đại diện của hai bên giải quyết thông qua thương lượng;

- Nếu tranh chấp không được giải quyết thông qua thương lượng trong vòng … ngày kể từ ngày một bên đơn phương khiếu nại thì tranh chấp sẽ được đưa ra … xử lý;

- Trong quá trình giải quyết tranh chấp nêu trên, hai bên có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng như đã cam kết.

**ĐIỀU IX: ĐIỀU KHOẢN CHUNG CỦA HAI BÊN.**

Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã được ghi trong hợp đồng. Bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa hoặc bổ sung trong hợp đồng đều không có hiệu lực trừ khi chúng được lập bằng văn bản và có chữa ký đóng dấu của các bên đại diện.

Các bên không có quyền chuyển nhượng quyền lợi và nghĩa vụ của hợp đồng cho bên thứ ba mà không có sự đồng ý của bên kia. Hợp đồng được các bên cam kết bảo mật, nếu vi phạm sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hợp đồng được thành lập … bản có giá trị như nhau, bên A giữ … bản, bên B giữ … bản.

Hợp đồng có hiệu lực tính từ ngày ký cho đến khi hai bên A và bên B hoàn thành nghĩa vụ của mình. Trong vòng … ngày không nhận được sự khiếu nại của bên nào thì hợp đồng được coi là thành lý.

Điều khoản về bảo hành vẫn được tiếp tục cho đến khi bên A và bên B đã hoàn thành nghĩa vụ như cam kết.

Hai bên đã đọc và hiểu rõ với tất cả các điều khoản trong hợp đồng

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | **ĐẠI DIỆN BÊN B** |
| (Ký và ghi rõ họ tên) | (Ký và ghi rõ họ tên) |