**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG CHO THUÊ SÂN, BÃI**

Hôm nay, ngày......tháng........năm 20..., tại:……………, chúng tôi gồm:

**BÊN CHO THUÊ(Bên A):**…………

Địa chỉ: ………

Đại diện: …………..; Chức vụ: ……

Điện thoại: …………

Email: ………

**BÊN THUÊ (Bên B):**………

Địa chỉ: ………

Đại diện: …………..; Chức vụ: ……….

Điện thoại: …………

Email: …………

**ĐIỀU 1:** **ĐỐI TƯỢNG VÀ MỤC ĐÍCH CHO THUÊ**

1.1 Bên A đồng ý cho thuê và Bên B đồng ý thuê sân, bãi, tại địa chỉ: ………

1.2.   Mục đích thuê: Bên B dùng làm nơi …………

**ĐIỀU 2: THỜI GIAN VÀ THỜI HẠN CHO THUÊ**

* Thời gian thuê: Từ ngày ….. tháng …... năm ….…… đến ngày …... tháng … năm ……
* Thời hạn thuê:……………

**ĐIỀU 3**: **GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Giá thuê là: ...............

(Bằng chữ: ……)

- Phương thức thanh toán: bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

**ĐIỀU 4**: **TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

**4.1. Trách nhiệm của Bên A:**

- Bên A đảm bảo cho Bên B được thuê địa điểm và đúng thời gian thuê như đã thỏa thuận theo hợp đồng này;

- Bên A đảm bảo sân, bãi đáp ứng đúng theo mục đích thuê của Bên B;

- Cung cấp điện, nước, đèn chiếu sáng phù hợp mục đích thuê của Bên B;

- Bảo đảm địa điểm cho thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên A, không có sự tranh chấp quyền lợi từ cá nhân hay tổ chức nào khác trong thời gian Bên B thuê;

- Đảm bảo những thông tin đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật;

- Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này;

- (Có thể thêm các trách nhiệm khác phù hợp với từng trường hợp cụ thể)

**4.2. Trách nhiệm của Bên B:**

- Thanh toán tiền thuê đủ và đúng thời hạn cho bên A như đã thỏa thuận

- Bên B đảm bảo không làm hư hỏng, mất mát đối tượng thuê của Bên A trong thời gian thuê;

- Đảm bảo những thông tin đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật;

- Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này;

- (Có thể thêm các trách nhiệm khác phù hợp với từng trường hợp cụ thể)

**ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 6**: **ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

6.1. Hai bên cam kết việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

6.2. Hai bên hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình được thỏa thuận trong hợp đồng này.

6.3. Hai bên đã tự đọc lại hợp đồng này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản đã ghi trong hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành ………. (………..) bản, mỗi bên giữ một bản và có giá trị như nhau.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | **ĐẠI DIỆN BÊN B** |