**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG GÓP VỐN**

**BÊN A: BÊN GÓP VỐN:**

Họ tên:…………………….. Sinh năm: ……………………..

CCCD số: …………………….. Ngày cấp: ……………………..

Nơi cấp: ……………………..

Hộ khẩu thường trú: ……………………...

Địa chỉ liên hệ: ……………………...

Điện thoại: ……………………..

**BÊN B: BÊN NHẬN GÓP VỐN:**

Họ tên: …………………….. Sinh năm:

CTMND số: …………………….. Ngày cấp: ……………………..

Nơi cấp: ……………………..

Hộ khẩu thường trú: ……………………...

Địa chỉ liên hệ: ……………………...

Điện thoại: …………………….. Email: ……………………..

Số tài khoản: ……………… tại Ngân hàng: ……………………………

**Hai bên đồng ý thực hiện việc góp vốn mua căn hộ chung cư với các thỏa thuận sau đây:**

**ĐIỀU 1: CĂN CỨ GÓP VỐN**

Bên B đang là khách hàng – bên mua trong Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số ……….. ngày …………. giữa ……….. và …………. Bằng việc ký kết hợp đồng mua bán căn hộ nêu trên, bên B đang thực hiện việc mua căn hộ với thông tin sau:

* Căn hộ số: ……. - Tầng……. - Tháp: …….
* Địa chỉ: Thuộc Dự án ……..
* Diện tích sử dụng: …….m2 - Diện tích sàn xây dựng: …….m2.

Bên B mua căn hộ nêu trên với tổng giá trị mua bán căn hộ là: ……. **đồng** (*Bằng chữ:* …….). Và thực hiện việc thanh toán giá trị nêu trên theo tiến độ, cụ thể:

* Tổng số tiền bên B đã thanh toán cho chủ đầu tư là: …….**đồng** (*Bằng chữ:* …….).
* Tổng số tiền bên B đã vay Ngân hàng và giải ngân cho chủ đầu tư là: …….**đồng** (*Bằng chữ:* …….).
* Tổng số tiền còn phải thanh toán cho chủ đầu tư là: …….**đồng** (*Bằng chữ:* …….).
* Kinh phí bảo trì số tiền là: …….**đồng** (…….).
* Phí quản lý 12 tháng năm đầu tiên là: …….**đồng** (*Bằng chữ:* …….).

Tình trạng pháp lý: ……..

**ĐIỀU 2: TÀI SẢN GÓP VỐN**

Bên A và Bên B thống nhất cùng nhau góp vốn bằng tiền Việt Nam đồng để thực hiện việc mua căn hộ nêu trên với tỷ lệ vốn góp là:

* Bên A góp …….% tổng giá trị mua bán căn hộ tương ứng với số tiền là: …….**đồng** (*Bằng chữ:* …….).
* Bên B góp …….% tổng giá trị mua bán căn hộ tương ứng với số tiền là: …….**đồng** (*Bằng chữ:* …….).

**ĐIỀU 3: TIẾN ĐỘ GÓP VỐN**

Bên A có trách nhiệm góp đủ số vốn nêu trên theo tiến độ nhu sau:

* Đợt 1: Tại thời điểm ký kết hợp đồng này, Bên A góp vốn số tiền là: …….**đồng** (*Bằng chữ: ………..*) để bên B thực hiện thủ tục *………..*.
* Đợt 2: Chậm nhất không quá ngày *………..*, Bên A góp vốn số tiền còn lại là: *………..***đồng** *(Bằng chữ: ………..)* để bên B thực hiện thanh toán *………...*

**ĐIỀU 4: MỤC ĐÍCH GÓP VỐN**

Mục đích góp vốn bằng tài sản nêu tại hợp đồng này là: Hai bên cùng đồng sở hữu căn hộ nêu tại Điều 1 Hợp đồng này, cùng tìm kiếm khách hàng mới để thực hiện việc chuyển nhượng cho bên thứ ba khi đủ điều kiện pháp lý.

**ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

**5.1. Trách nhiệm của bên A:**

* Thanh toán đúng thời hạn, đủ số tiền góp vốn như đã thoả thuận tại Văn bản này.
* Tìm kiếm tổ chức, cá nhân có nhu cầu nhận chuyển nhượng lại căn hộ nêu trên, chủ động đàm phán giá, nhận tiền đặt cọc, nhận tiền chuyển nhượng dưới sự thống nhất của hai bên A và B.
* Được quyền ưu tiên mua lại phần vốn góp của bên B trong trường hợp bên B có nhu cầu rút vốn hoặc chuyển nhượng lại.

**5.2. Trách nhiệm của bên B:**

* Nhận số tiền góp vốn của bên A và sử dụng đúng mục đích đã nêu tại Điều 3 Hợp đồng này.
* Nhận bàn giao nhà ngay sau khi nhận góp vốn đợt *………..*của bên A, thanh toán *………..* khi nhận góp vốn đợt *………..* của bên A.
* Thông báo tiến độ thực hiện Hợp đồng mua bán căn hộ số *………..* giữa *………..* và bên B cho bên A được biết.
* Tìm kiếm tổ chức, cá nhân có nhu cầu nhận chuyển nhượng lại căn hộ nêu trên, chủ động đàm phán giá, nhận tiền đặt cọc, nhận tiền chuyển nhượng dưới sự thống nhất của hai bên A và B.

**ĐIỀU 6: ĐIỀU CHỈNH, RÚT PHẦN VỐN GÓP**

Hai bên cam kết trong quá trình góp vốn, nếu muốn điều chỉnh, sửa đổi hoặc chấm dứt và rút phần vốn góp thì phải có sự đồng ý của hai bên, không được tự ý rút vốn hay giảm/tăng vốn trong quá trình đầu tư khi chưa được sự thống nhất bằng văn bản của cả hai bên.

**ĐIỀU 7: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 8: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

* Những thông tin về nhân thân, tài sản đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật.
* Tài sản góp vốn không có tranh chấp.
* Tài sản góp vốn không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.
* Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc.
* Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**ĐIỀU 9: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Các bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này. Hai  bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này.

Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ……………………

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A**  *(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)* | **BÊN B**  *(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)* |