**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

…, ngày … tháng … năm …

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**(v/v giải quyết tranh chấp đất đai)**

*- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;*

*- Căn cứ vào sự thỏa thuận của các bên.*

Hôm nay, ngày … tháng … năm …, tại …, các bên chúng tôi gồm có:

**Bên ủy quyền (sau đây gọi là Bên A):**

Ông (Bà):……………………………………………………………………………

Sinh ngày:.…………………………………………………………………………..

Căn cước công dân số:……..………………………………………………………..

Cấp ngày: … / …. / … Cấp tại: ……………………………………………………..

Hộ khẩu thường trú: …………………………………………………………………

Chỗ ở hiện tại: ……………………………………………………………………….

Số điện thoại liên hệ: ………………………………………………………………..

**Bên nhận ủy quyền (sau đây gọi là Bên B):**

Ông (Bà):……………………………………………………………………………

Sinh ngày:.…………………………………………………………………………..

Căn cước công dân số:……..………………………………………………………..

Cấp ngày: … / …. / … Cấp tại: ……………………………………………………..

Hộ khẩu thường trú: …………………………………………………………………

Chỗ ở hiện tại: ……………………………………………………………………….

Số điện thoại liên hệ: ………………………………………………………………..

Nay hai bên đồng ý việc giao kết các thỏa thuận sau đây:

1. **CĂN CỨ ỦY QUYỀN**

Bên A hiện đang thực hiện các thủ tục để yêu cầu Tòa án … giải quyết tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng diện tích … (Bằng chữ: …), tờ bản đồ số … tại địa chỉ: … Thửa đất này đã được Ủy ban nhân dân … cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số …, vào … / … / … mang tên của chủ sở hữu là …

Nay tôi ủy quyền cho … được toàn quyền thay mặt và nhân danh tôi liên hệ, làm việc với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các công việc liên quan đến việc giỉa quyết tranh chấp đất đai đối với đối tượng nêu trên.

1. **PHẠM VI ỦY QUYỀN**

- Liên hệ, làm việc với các cá nhân, tổ chức và cơ quan nhà nước có thẩm quyền ………………………………………………………………………………..

- Khi thực hiện các nội dung ủy quyền, … được quyền đưa ra ý kiến, toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan đến vụ việc. Được quyền cung cấp, lập và ký các giấy tờ cần thiết theo quy định trong quá trình giải quyết vụ việc nêu trên.

1. **THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

Kể từ ngày Giấy ủy quyền này được công chứng, chứng thực cho đến khi người nhận ủy quyền thực hiện xong công việc ủy quyền hoặc cho đến khi Giấy ủy quyền này hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.

1. **LỜI CAM KẾT CỦA CÁC BÊN**

Việc ủy quyền nêu trên là hoàn toàn tự nguyện, không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ nào mà pháp luật quy định.

Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các công việc do … thực hiện theo nội dung công việc được tôi ủy quyền ghi trong Giấy ủy quyền này.

Các bên đã hiểu rõ các quy định của pháp luật về ủy quyền, hiểu rõ quyền và nghĩa vụ khi lập và ký giấy ủy quyền này. Các bên đã đọc … lại toàn bộ nội dung của giấy ủy quyền này, công nhận đã hiểu rõ và đồng ý với nội dung của giấy ủy quyền này. Các bên tự nguyện ký tên và điểm chỉ vào giấy ủy quyền này để làm bằng chứng thực hiện.

Giấy ủy quyền trên được lập thành … bản, mỗi bên giữ … bản.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN ỦY QUYỀN** | **BÊN NHẬN ỦY QUYỀN** |
| *(Ký, ghi rõ họ tên)* | *(Ký, ghi rõ họ tên)* |