**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

…, ngày … tháng … năm …

**HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ Ở**

· Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;

· Căn cứ vào nhu cầu của các bên;

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... tại ... Chúng tôi gồm có:

**I. BÊN CHO THUÊ NHÀ (SAU ĐÂY GỌI LÀ BÊN A)**

Ông/bà: …………………………………………………………………………..

Số điện thoại liên hệ: ……………………………………………………………..

Địa chỉ thường trú: ……………………………………………………………….

Căn cước công dân số: ……………………………………………………………

Cấp ngày: … / … / … Tại: ……………………………………………………….

**II. BÊN THUÊ NHÀ (SAU ĐÂY GỌI LÀ BÊN B)**

Ông/bà: …………………………………………………………………………..

Số điện thoại liên hệ: ……………………………………………………………..

Địa chỉ thường trú: ……………………………………………………………….

Căn cước công dân số: ……………………………………………………………

Cấp ngày: … / … / … Tại: ……………………………………………………….

Sau khi thảo luận, hai bên thống nhất đi đến ký kết hợp đồng thuê nhà với các điều khoản và điều kiện dưới đây:

**Điều 1: Bên A đồng ý cho bên B được thuê**

Địa chỉ căn nhà: …………………………………………………………………

Diện tích cho thuê: ……………………………………………………………….

Tình trạng căn nhà: ……………………………………………………………….

Thời hạn cho thuê: …………… năm (... tháng). Tính kể từ … / … / …

**Điều 2: Giá cả cho thuê**

Căn nhà cho thuê với giá … / tháng

Tiền thuê được trả theo tháng / năm

Phương thức: Chuyển khoản / tiền mặt, thông qua:

Số tài khoản ngân hàng: …………………………………………………………

Tên chủ tài khoản: ……………………………………………………………….

Thuộc chi nhánh ngân hàng: …………………………………………………….

**Điều 3: Bên thuê nhà cam kết**

* Sử dụng nhà đúng mục đích theo hợp đồng thuê nhà viết tay, có trách nhiệm bảo quản tốt các tài sản, trang thiết bị trong nhà. Không được đập phá, tháo dỡ hoặc chuyển dịch đi nơi khác, không được thay đổi cấu trúc, không đục tường, trổ cửa, phá dỡ hoặc xây cất thêm;
* Không được sang nhượng;
* Các trường hợp cho nhập thêm người, hộ khẩu phải có ý kiến của bên cho thuê.

**Điều 4:** Trong thời hạn hợp đồng, nếu không còn sử dụng nhà nữa, bên thuê nhà phải báo cho bên cho thuê nhà trước … ngày để hai bên cùng thanh toán tiền thuê nhà và các khoản khác. Trừ những hư hỏng do thời gian sử dụng,còn lại phải trao trả đầy đủ. Mọi sự hư hỏng do lỗi của mình, bên thuê nhà bồi thường cho bên cho thuê.

**Điều 5:** Được xem như tự ý huỷ bỏ hợp đồng thuê nhà viết tay, nếu sau … ngày từ khi được thông báo, bên thuê nhà vẫn còn bỏ trống không sử dụng mà không có lý do chính đáng. Mọi hư hỏng, mất mát trong thời gian bỏ trống, bên thuê phải chịu.

**Điều 6:** Bên thuê nhà có trách nhiệm bảo quản nhà thuê, phát hiện kịp thời những hư hỏng để yêu cầu bên cho thuê sửa nhà.

**Điều 7:** Trong thời gian hợp đồng, nếu người đứng tên trên hợp đồng từ trần thì một trong những người cùng hộ khẩu tiếp tục thi hành hợp đồng hoặc đựơc ký lại hợp đồng thay thế người quá cố.

**Điều 8:** Hai bên A và B cam kết thi hành nghĩa vụ hợp đồng. Nếu vi phạm sẽ yêu cầu toà án … giải quyết theo thoả thuận của hai bên hoặc theo quy định của pháp luật. Hợp đồng này được lập thành … bản, mỗi bên giữ … bản. Mỗi bản đều có giá trị tương đương với nhau.

| BÊN CHO THUÊ NHÀ | BÊN CHO THUÊ NHÀ |
| --- | --- |
| *Kí và ghi rõ họ tên* | *Kí và ghi rõ họ tên* |