**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**---**

**GIẤY ỦY QUYỀN ĐĂNG BỘ NHÀ ĐẤT**

**BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A)**

Họ và tên: .....

Ngày, tháng, năm sinh: .....

Số CMND/CCCD: ....

Ngày cấp: .... Nơi cấp: ...

Địa chỉ thường trú: ....

Số điện thoại liên hệ: ....  
 Bên ủy quyền đang tiến hành thủ tục mua bán hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại...

( Đính kèm hợp đồng mua bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc hợp đồng chuyển nhượng đất số...ngày..... do... chứng nhận)

Bằng giấy ủy quyền này tôi ủy quyền cho:

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B)**

Họ và tên: ....

Ngày, tháng, năm sinh: ...

Số CMND/CCCD: ...

Địa chỉ thường trú: ....

Số điện thoại liên hệ: .....

Hai bên đồng ý việc giao kết hợp đồng ủy quyền này với các thỏa thuận sau đây:

**ĐIỀU 1: CĂN CỨ ỦY QUYỀN**

....

**ĐIỀU 2: NỘI DUNG ỦY QUYỀN**

Bằng Hợp đồng này, bên A ủy quyền cho bên B thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các nội dung được bên A ủy quyền cụ thể dưới đây:

Được thực hiện toàn bộ các công việc liên quan đến thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bao gồm cả việc chuẩn bị hồ sơ, tiến hành làm việc đối với cơ quan có thẩm quyền về các thủ tục trong quá trình làm sổ đỏ (gồm cả khiếu nại, tố cáo nếu quyền và lợi ích bị xâm phạm), nộp phí, lệ phí và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**ĐIỀU 3. THỜI HẠN ỦY QUYỀN VÀ THÙ LAO**

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày được công chứng và hết hiệu lực khi bên B đã thực hiện xong công việc được ủy quyền hoặc hết hiệu lục theo quy định của pháp luật.

Bên B không yêu cầu bên A phải trả thù lao để thực hiện hợp đồng.

**ĐIỀU 4. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN**

**BÊN ỦY QUYỀN:**

Cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết, liên quan để bên được ủy quyền thực hiện công việc;

Cam kết và chịu trách nhiệm kết quả do bên được ủy quyền thực hiện trong phạm vi ủy quyền đã nêu;

Thanh toán các khoản chi phí hợp lý mà bên được ủy quyền đã bỏ ra để thực hiện công việc được ủy quyền;

Hoàn thành nghĩa vụ thanh toán thù lao cho bên được ủy quyền nếu có thỏa thuận về việc trả thu lao.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:**

Thực hiện công việc theo ủy quyền và báo kết quả cho bên ủy quyền về việc thiện hiện công việc đã nêu;

Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền đăng bộ nhà đất về thời gian, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;

Có trách nhiệm bảo quản, giữ gìn tài liệu và phương tiện liên quan đã được giao để thực hiện việc ủy quyền;

Đảm bảo giữ bí mật thông tin mà mình biết được khi thực hiện việc ủy quyền;

Giao lại toàn bộ tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện ủy quyền cho bên ủy quyền;

Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ được quy định cụ thể tại Điều này;

**ĐIỀU 5: CAM ĐOAN CỦA HAI BÊN**

Bên A cam đoan:

Cung cấp đầy đủ giấy tờ, thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện các việc được bên A ủy quyền.

Chịu trách nhiệm về cam kết do bên được ủy quyền thực hiện trong phạm vi ủy quyền;

Tại thời điểm ký Hợp đồng này, bên A chưa ủy quyền cho ai thực hiện nội dung ủy quyền nói trên.

Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc.

Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

Thực hiện đúng các quy định của pháp luật khi thực hiện các việc trong phạm vi được bên A ủy quyền theo Hợp đồng này;

Thông báo kịp thời cho bên A về việc thực hiện các nội dung được bên A ủy quyền.

Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc.

Thưc hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**ĐIỀU 6. PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Trong quá trình thực hiện hợp đồng ủy quyền mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 7. ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Hai bên đã tự đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của Công chứng viên.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN ỦY QUYỀN** | **BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN** |