**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2023*

**HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG KHÁCH SẠN**

Căn cứ vào Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;

Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 05 tháng 04 năm 2023, tại Khách sạn M. Chúng tôi gồm có:

**BÊN A: ĐẠI DIỆN CỦA BÊN CHO THUÊ (Khách sạn M)**

Người đại diện: Trần Anh Đ

Chức vụ: Giám đốc

Mã số thuế: 0321 xxx xxx

Địa điểm: Số AA, đường BB, phường CC, quận Cầu Giấy, Hà Nội

**BÊN B: NGUYỄN THỊ HẢI A**

CCCD/ CMND số: 0103 xxxx xxxx cấp ngày 04/05/2022

Nơi đăng ký thường trú: Số DD, đường EE, phường FF, quận GG, Đà Nẵng.

Bên A và Bên B sau đây gọi chung là "Hai Bên" hoặc "Các Bên".

Sau khi thảo luận, Hai bên thống nhất đi đến ký kết hợp đồng với các điều khoản và điều kiện dưới đây:

Điều 1. Nội dung của hợp đồng

Bên A cho Bên B thuê 05 phòng để nhân viên nghỉ trong thời gian tham gia công tác tại Hà Nội. Phòng thuê ở khách sản M tại địa chỉ số AA, đường BB, phường CC, quận Cầu Giấy, Hà Nội từ ngày 05/04/2023 đến 15/04/2023.

Điều 2. Giá cả và phương thức thanh toán

2.1. Giá cho thuê khách sạn từ ngày ký hợp đồng là 300.000 đồng/ngày (bằng chữ: ba trăm nghìn đồng)

2.2. Bên B thanh toán cho Bên A bằng hình thức chuyển khoản.

Bên B chuyển vào tài khoản của Bên A theo thông tin sau:

Tên chủ tài khoản: Trần Anh Đ

Số tài khoản: 0342 xxx xxx xxxx

Mở tại: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)

2.3. Tiền thuê khách sạn được thanh toán thành 02 đợt:

+ Đợt thanh toán lần 1: 50% giá trị của hợp đồng, vào ngày 05/04/2023

+ Đợt thanh toán lần 2: 50% giá trị còn lại của hợp đồng, vào ngày 15/04/2023

Điều 3. Thời gian thực hiện

Thời hạn hợp đồng có hiệu lực từ 05/04/2023 đến ngày 15/04/2023.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

4.1. Bên A giao phòng và trang thiết bị gắn liền với phòng khách sạn

4.2. Bên A có trách nhiệm chuẩn bị, dọn dẹp phòng theo thỏa thuận.

4.3. Yêu cầu Bên B thanh toán đầy đủ, đúng hạn phí dịch vụ theo quy định của Hợp đồng này.

4.4. Yêu cầu Bên B có trách nhiệm trong việc sửa chữa phần hư hỏng, bồi thường thiệt hại do lỗi của Bên B gây ra.

4.5. Bên A giao phòng khách sản trong tình trạng như đã thỏa thuận.

4.6. Bên A sẽ sửa chữa những hư hỏng, khuyết tật của phòng khách sạn.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

5.1. Bên B có trách nhiệm thanh toán đầy đủ, đúng hạn cho Bên A theo mức giá đã thỏa thuận đáp ứng yêu cầu về chất lượng

5.2. Bên B sử dụng phòng khách sạn đúng mục đích.

5.3. Bên B có quyền cho thuê lại tài sản mà mình đã thuê nếu được bên cho thuê đồng ý bằng tin nhắn, fax, email và văn bản khác

5.4. Bên B phải trả lại phòng trong tình trạng như khi nhận phòng.

Điều 6. Chấm dứt hợp đồng

6.1. Hai bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng

6.2. Một trong hai bên muốn đơn phương chấm dứt hợp đồng trước hạn thì phải thông báo cho bên kia trước 02 ngày so với ngày muốn chấm dứt. Nếu một trong hai bên không thực hiện nghĩa vụ thông báo cho bên kia thì sẽ phải bồi thường cho bên đó một khoản tiền thuê tương đương với thời gian không thông báo và các thiệt khác phát sinh do việc chấm dứt hợp đồng trái quy định.

Điều 7. Thỏa thuận chung

7.1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày hai bên cùng ký kết.

7.2. Hai bên cam kết thực hiện điều khoản ghi trong hợp đồng. Trong quá trình thực hiện mà có vấn đề phát sinh, thay đổi thì hai bên có trách nhiệm thông báo cho nhau để cùng bàn bạc bằng thương lượng, hòa giải. Nếu không giải quyết được thì có thể đệ đơn lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

7.3. Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau và mỗi bên giữ 01 bản.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A**  Đ  Trần Anh Đ | **ĐẠI DIỆN BÊN B**  A  Nguyễn Thị Hải A |