**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**PHỤ LỤC GIA HẠN HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

Số:......

- Căn cứ theo Hợp đồng thuê đất số:… đã ký ngày … tháng … năm …… (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng”);

- Căn cứ thỏa thuận của hai bên.

Phụ lục hợp đồng này được lập và ký ngày …tháng…năm…..giữa:

**Bên Cho thuê** (sau đây được gọi là “Bên A”):

Họ và tên:........

Ngày, tháng, năm sinh:.......

CMND/CCCD:........Cấp ngày:...........Nơi cấp:........

Hộ khẩu thường trú:......

Nơi ở hiện tại:......

Số điện thoại liên hệ:............

**Bên Thuê** (sau đây được gọi là “Bên B”):

Họ và tên:........

Ngày, tháng, năm sinh:.......

CMND/CCCD:.........Cấp ngày:........Nơi cấp:........

Hộ khẩu thường trú:

Nơi ở hiện tại:

Số điện thoại liên hệ:............

Bên A và Bên B (sau đây gọi riêng là “Bên” và gọi chung là “Các Bên”) đồng ý ký kết Phụ lục gia hạn Hợp đồng thuê đất (“Phụ Lục Hợp Đồng”) với những điều khoản như sau:

**Điều 1. Nội dung**

1.1. Hai bên đồng ý gia hạn thời hạn thuê đất từ ngày ……đến hết ngày …..Sau thời hạn gia hạn này, nếu Bên B tiếp tục thuê thì phải thông báo cho Bên A chậm nhất là 30 ngày trước khi chấm dứt thời hạn thuê. Nếu Bên A đồng ý thì các bên sẽ thỏa thuận tiếp tục gia hạn bằng phụ lục hợp đồng khác hoặc ký lại bằng một hợp đồng mới theo thỏa thuận được hai bên thống nhất.

1.2. Giá cho thuê theo phụ lục hợp đồng này từ ngày ... đến … là …….. đồng/tháng.

Bằng chữ:.........đồng trên một tháng.

1.3. Tiền thuê này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân và tất cả các loại thuế có liên quan có thể phát sinh từ hợp đồng này nhưng không bao gồm tiền điện, nước, chi phí dịch vụ vệ sinh và những chi phí khác do Bên B sử dụng. Các chi phí này Bên B thanh toán trực tiếp cho các bên cung cấp theo tất cả các hóa đơn hàng tháng phát sinh từ việc sử dụng dịch vụ của Bên B.

**Điều 2. Điều khoản chung**

2.1. Phụ lục Hợp đồng này có hiệu lực kể ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng.

2.2. Tất cả các điều khoản khác của Hợp đồng và các Phụ lục đính kèm Hợp đồng không được đề cập đến trong Phụ lục Hợp đồng này sẽ vẫn giữ nguyên hiệu lực.

2.3. Phụ lục Hợp đồng này được lập thành ….. bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ ….. bản để thực hiện.

|  |  |
| --- | --- |
| BÊN A(*Ký và ghi rõ họ tên)* | BÊN B*(Ký và ghi rõ họ tên)* |