Mẫu hợp đồng thuê đất nuôi trồng thủy sản mới nhất:

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**————————————**

*……….., ngày…. tháng…. năm…..*

**HỢP ĐỒNG THUÊ MẶT NƯỚC NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

(Số:……/HĐT-……..)

* *Căn cứ Luật Thủy sản ngày 26 tháng 11 năm 2003;*
* *Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
* *Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014 sửa đổi bổ sung năm 2016;*
* *Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
* *Nghị định 46/2014/NĐ-CP Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước*
* *Căn cứ Quyết định số …./QĐ-UBND về việc cho thuê mặt nước để nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh ……*
* *Căn cứ Quyết định cho thuê mặt nước của UBND huyện về việc cho ông/bà …… thuê mặt nước để nuôi trồng thủy sản;*

Hôm nay ngày …../…../….. tại Phòng tài nguyên và môi trường huyện ……..chúng tôi gồm:

Bên cho thuê: UBND huyện……

Đại diện:

Chức danh:

Bên thuê: Ông/bà

Sinh năm:

CMND số:

Địa chỉ:

Cùng ký kết hợp đồng cho thuê mặt nước để nuôi trồng thủy sản với các điều khoản như sau:

**Điều 1. Tài sản thuê**

Bên A đồng ý cho Bên B thuê diện tích mặt nước như sau:

1. Địa điểm :…………

2. Diện tích:……………. mét vuông. (Bằng chữ: …………..)

3. Vị trí, ranh giới được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ …… do UBND xã ….. lập.

4. Thời hạn thuê: 30 năm kể từ ngày …….. đến ngày ……..

Việc thuê đất không làm mất quyền sở hữu của Nhà nước với diện tích mặt nước cho thuê và các tài nguyên trong đất.

**Điều 2. Giá và phương thức thanh toán**

1. Giá thuê mặt nước: ………../năm
2. Tiền thuê mặt nước được tính từ ngày …./…/….
3. Phương thức nộp: hàng năm
4. Cơ quan thu tiền thuê mặt nước: Chi cục thuế huyện ……….

**Điều 3. Mục đích thuê mặt nước**

Bên B được sử dụng mặt nước thuê vào mục đích nuôi trồng thủy sản với phương thức để nuôi thủy sản lồng bè, nuôi nhuyễn thể hai mảnh vỏ.

**Điều 4. Trách nhiệm của các bên**

**1.Trách nhiệm của bên A**

Bên cho thuê đảm bảo việc sử dụng mặt nước cho bên cho thuê trong thời gian thực hiện hợp đồng, không được chuyển giao quyền sử dụng cho bên thứ 3.

**2.Trách nhiệm của bên B**

* Trong thời gian thực hiện hợp đồng, bên thuê không được chuyển quyền sử dụng diện tích mặt nước. Trường hợp bên thuê bị chia. tách. sáp nhập hoặc chuyển đổi doanh nghiệp mà hình thành pháp nhân mới thì pháp nhân mới được tiếp tục thuê mặt nước trong thời gian còn lại.
* Cam kết thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Bên A theo thỏa thuận ghi nhận tại Hợp đồng.
* Cam kết sử dụng diện tích được thuê tại điều 1 Hợp đồng này đúng mục đích.
* Cam kết đảm bảo các quy định của pháp luật về môi trường trong nuôi trồng thủy sản.
* Chịu trách nhiệm trước pháp luật về những hành vi vi phạm trong quá trình sử dụng diện tích mặt nước trên.
* Trong thời hạn hợp đồng, nếu bên thuê trả lại một phần hoặc toàn bộ diện tích mặt nước thuê thì phải thông báo cho bên thuê biết trước ít nhất 6 tháng. Bên cho thuê phải trả lời trong thời gian 3 tháng về đề nghị trên. Thời điểm kết thúc hợp đồng tính từ ngày bàn giao mặt bằng.

**Điều 5. Chấm dứt hợp đồng và giải quyết tranh chấp**

1. Hợp đồng này sẽ chấm dứt khi có một trong các căn cứ sau:

\_ Hết thời hạn thuê mà các bên không gia hạn thuê tiếp;

– Hai bên có thỏa thuận chấm dứt thực hiện hợp đồng;

– Bên thuê đất không còn do chết/phá sản, giải thể

– Hợp đồng không thể thực hiện do nhà nước cấm thực hiện;

2. Trong trường hợp phát sinh tranh chấp, các tranh chấp được giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Điều 6. Hiệu lực hợp đồng**

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký.

Hợp đồng này được lập thành 4 bản bằng tiếng Việt, gồm……. trang. Các bản Hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau và mỗi bên giữ 1 bản và gửi đến cơ quan thuế và kho bạc nhà nước nơi thu tiền thuế mặt nước.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bên thuê** *(ký và ghi rõ họ tên)* | **Bên cho thuê** *(ký và ghi rõ họ tên)* |