## **1. Mẫu hợp đồng chuyển nhượng cửa hàng làm tóc:**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

———\*\*\*———

….., ngày …. tháng …. năm ......

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỬA HÀNG LÀM TÓC**

(Số: ……../HĐCNCH)

–  Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

–  Luật thương mại số 36/2005/QH11 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được Quốc hội khóa 11 thông qua ngày 14/6/205

– Căn cứ nhu cầu các bên

Hôm nay,ngày ….tháng…. năm 201…. tại .....…., chúng tôi gồm:

**Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):**

Ông/Bà: …

Sinh ngày: …

CMND số: …, cấp ngày: …, tại Công an:

Hộ khẩu thường trú:…

Chỗ ở hiện tại: …

Là chủ sở hữu hợp pháp của Quán làm tóc … tại địa chỉ: ...........

**Bên nhận chuyển nhượng (Sau đây gọi là bên B):**

Ông/Bà:…

Sinh ngày:…

CMND: …, cấp ngày: …, tại Công an:

Hộ khẩu thường trú…

Chỗ ở hiện tại …

Hai bên cùng thỏa thuận Hợp đồng sang nhượng cửa hàng làm tóc với nội dung như sau:

**Điều 1: Đối tượng của hợp đồng**

Bên A đồng ý chuyển nhượng lại toàn bộ cửa hàng làm tóc …tại địa chỉ ... cho bên B cùng tất cả các cơ sở vật chất, thiết bị bên trong (gồm có máy móc, ghế, gương, nguyên liệu sẽ liệt kê cụ thể bằng Biên bản giao nhận kèm theo Hợp đồng sang nhượng cửa hàng làm tóc  này).

**Điều 2: Giá chuyển nhượng cửa hàng làm tóc và phương thức thanh toán**

1.Giá chuyển nhượng toàn bộ là:  …VNĐ (Bằng chữ:…đồng)

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác nếu có.

2. Bên B sẽ giao cho bên A:… VNĐ (Bằng chữ….đồng) chậm nhất là 3 ngày kể từ ngày giao kết Hợp đồng sang nhượng cửa hàng làm tóc này.

Phương thức thanh toán: Thanh toán một lần bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản qua số tài khoản:

Số Tài khoản:

Chủ Tài khoản:

Ngân hàng:                                                   Chi nhánh:

Sau khi bên B giao hết số tiền trên cho bên A, đồng thời bên A sẽ bàn giao toàn bộ quán cafe và các giấy tờ có liên quan ngay cho bên B.

**Điều 3: Cam kết và trách nhiệm của các bên trong thời gian chuyển nhượng**

**Bên A**:

– Cửa hàng làm tóc được chuyển nhượng này đang và chỉ thuộc quyền sử hữu hợp pháp của bên A, không có bất kỳ tranh chấp nào, không thuộc bất kỳ một thỏa thuận với bên thứ ba nào khác.

– Bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi, hỗ trợ để Bên B sử dụng, kinh doanh làm tóc đạt hiệu quả cao nhất.

– Hỗ trợ, bảo đảm cho Bên B nguồn nhân lực, lao động hiện có tại quán tối thiểu 1 tháng sau khi chuyển nhượng.

– Đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính của cửa hàng làm tóc đối với các bên thứ ba từ trước cho đến khi ký Hợp đồng sang nhượng cửa hàng làm tóc này.

– Đã được cấp các giấy tờ hợp pháp đối với lĩnh vực hoạt động kinh doanh.

– Yêu cầu Bên B trả đủ tiền chuyển nhượng theo đúng thời hạn ghi trong Hợp đồng sang nhượng cửa hàng làm tóc.

– Không chịu bất kỳ trách nhiệm nào về nội dung hoạt động của cửa hàng làm tóc tính từ thời điểm sau khi đã bàn giao cho Bên B.

– Bên A sẽ bàn giao toàn bộ các trang thiết bị đồ dùng hiện có như đã thỏa thuận ngay sau khi ký kết Hợp đồng sang nhượng cửa hàng làm tóc này không giấu diếm, gian dối gây ảnh hưởng tới quá trình hoạt động sau này của Bên B (có Biên bản bàn giao và phụ lục liệt kê đính kèm).

**Bên B**:

– Nhận **chuyển nhượng sang nhượng cửa hàng làm tóc** và trang thiết bị theo đúng thỏa thuận trong Phụ lục của hợp đồng này.

– Thanh toán tiền chuyển nhượng đúng thời hạn

– Chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động kinh doanh của mình theo pháp luật.

– Đối soát và yêu cầu Bên A cung cấp các giấy tờ cần thiết để phục vụ hoạt động kinh doanh

– Yêu cầu Bên A hỗ trợ về các hoạt động như đầu mối hàng hóa, giao dịch để đảm bảo quá trình kinh doanh được ổn định sau khi nhận chuyển nhượng.

**Điều 4: Vi phạm hợp đồng và giải quyết tranh chấp hợp đồng**

1.Vì bất cứ lý do gì mà một trong hai bên không thực hiện hay thực hiện không đúng những thỏa thuận đã thống nhất tại cửa hàng làm tóc này sẽ bị coi là vi phạm Hợp đồng và phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho bên còn lại.

2.Khi có tranh chấp các bên ưu tiên giải quyết thông qua thương lượng. Trong trường hợp không thể thỏa thuận, thì một bên có quyền đưa sự việc ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng, mọi phí tổn cho hoạt động xét xử và luật sư sẽ do Bên có lỗi chịu.

**Điều 5: Chám dứt hợp đồng**

Hợp đồng sang nhượng cửa hàng làm tóc sẽ chấm dứt khi có các sự kiện pháp lý sau:

1. Sau khi 02 (hai) bên đã hoàn thành toàn bộ các thỏa thuận trong Hợp đồng;

2. Hai bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng trước thời hạn;

3. Đơn phương chấm dứt Hợp đồng sang nhượng cửa hàng làm tóc. Trong trường hợp này nếu yêu cầu đơn phương chấm dứt hợp đồng không qua thỏa thuận thống nhất của hai bên hoặc không hợp pháp thì bên có lỗi sẽ phải bồi thường cho bên còn lại theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 6: Hiệu lực hợp đồng**

Hợp đồng sang nhượng cửa hàng làm tóc này có hiệu lực kể từ ngày ký ngày … tháng … năm …

Hợp đồng này được ký kết tại …, gồm … trang, lập thành 02 bản bằng tiếng Việt, có **giá trị pháp lý** như  nhau, mỗi Bên giữ 01 bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A                                                                       ĐẠI DIỆN BÊN B**

## **2. Mẫu Hợp đồng chuyển nhượng cửa hàng làm nail:**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**—–o0o—–**

......, ngày...tháng... năm......

**HỢP ĐỒNG SANG NHƯỢNG TIỆM NAIL**

Số: .......

– Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;

– Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005;

– Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai Bên,

Hôm nay ngày 26 tháng 7 năm 2021, tại Văn phòng Luật LVN, chúng tôi gồm:

**Bên chuyển nhượng (Sau đây gọi là bên A):**

Công ty ABC

Đia chỉ :...

Mã số thuế :...

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: ...Do :...Cấp ngày :...

Người đại diện theo pháp luật:...Theo giấy ủy quyền/hđ ủy quyền số :...;Chức vụ...

**Bên nhận chuyển nhượng (Sau đây gọi là bên B):**

Công ty DEF

Đia chỉ :...

Mã số thuế :...

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số :...Do :...Cấp ngày :...

Người đại diện theo pháp luật: Ông... Theo giấy ủy quyền/hđ ủy quyền số:...;Chức vụ...

Sau khi thỏa thuận, hai bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng tiệm nail với những điều khoản sau:

**Điều 1: Đối tượng của hợp đồng**

Bên A đồng ý chuyển nhượng và bên B đồng ý nhận chuyển nhượng nail có tên … tại địa chỉ:…Cùng quyền sở hữu toàn bộ các trang thiết bị, cơ sở vật chất bên trong tiệm nail. Các thiết bị sẽ được liệt kê chi tiết tại phụ lục của Hợp đồng chuyển nhượng tiệm nail này.

**Điều 2: Thực hiện hợp đồng**

- Thời hạn chuyển nhượng: Việc chuyển nhượng sẽ được thực hiện sau khi bên B hoàn tất nghĩa vụ thanh toán, trong vòng n ngày kể từ ngày bên B thanh toán bên A có nghĩa vụ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để thực hiện việc sang nhượng tiệm nail.

- Bên A có trách nhiệm chuyển giao toàn bộ máy móc,…. Và các giấy tờ về quyền sở hữu tiệm nail… tại địa chỉ:

Người nhận bàn giao: Họ tên; chức vụ; số CMND/CCCD; Việc bàn giao phải được lập thành văn bản và có chữ ký xác nhận của các bên.

**Điều 3: Giá cả và phương thức thanh toán**

- Hai bên đã thống nhất và thỏa thuận giá chuyển nhượng toàn bộ tiệm nail là …. VNĐ (Bằng chữ:..)

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí và các khoản lệ phí khác nếu có

- Việc thanh toán sẽ được thực hiện 01 lần bằng chuyển khoản qua số tài khoản:…;Tên chủ tài khoản:…; Ngân hàng:…; Mọi sự thay đổi về tên, số tài khoản phải có sự thông báo bằng văn bản cho bên còn lại.

- Quy định về chậm thanh toán: Tại mỗi đợt thanh toán bên B có nghĩa vụ thanh toán đầy đủ các khoản tiền khi đến hạn, nếu bên B chậm thanh toán thì sẽ phải chịu khoản lãi suất chậm thanh toán là 00%

**Điều 4: Cam kết và quyền và nghĩa vụ của các bên**

- Cam kết, quyền nghĩa vụ của bên A

- Quán nail được chuyển nhượng này đang và chỉ thuộc quyền sử hữu hợp pháp của bên A, không có bất kỳ tranh chấp nào, không thuộc bất kỳ một thỏa thuận với bên thứ ba nào khác.

- Bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi, hỗ trợ để Bên B sử dụng, kinh doanh tiệm nail đạt hiệu quả cao nhất.

- Hỗ trợ, bảo đảm cho Bên B nguồn nhân lực, lao động hiện có tại quán tối thiểu 1 tháng sau khi chuyển nhượng.

- Đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính của tiệm nail đối với các bên thứ ba từ trước cho đến khi ký Hợp đồng chuyển nhượng tiệm nail này.

- Đã được cấp các giấy tờ hợp pháp đối với lĩnh vực hoạt động kinh doanh.

- Yêu cầu Bên B thanh toán đủ tiền chuyển nhượng theo đúng thời hạn ghi trong Hợp đồng.

- Không chịu bất kỳ trách nhiệm nào về nội dung hoạt động của tiệm nail tính từ thời điểm sau khi đã bàn giao cho Bên B.

- Bên A sẽ bàn giao toàn bộ các trang thiết bị đồ dùng hiện có như đã thỏa thuận ngay sau khi ký kết hợp đồng này không giấu diếm, gian dối gây ảnh hưởng tới quá trình hoạt động sau này của Bên B (có Biên bản bàn giao và phụ lục liệt kê đính kèm).

- Bảo quản tiệm nail một cách hợp lý trong thời gian chưa bàn giao cho bên nhận chuyển nhượng với điều kiện bên nhận chuyển nhượng thực hiện đúng các nghĩa vụ trong Hợp đồng chuyển nhượng tiệm nail này.

Cam kết, quyền và nghĩa vụ của bên B:

- Nhận chuyển nhượng lại tiệm nail và trang thiết bị theo đúng thỏa thuận của hợp đồng này.

- Thanh toán tiền chuyển nhượng đúng thời hạn.

- Hoàn toàn tự chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động kinh doanh và các vấn đề phát sinh của quán trước pháp luật sau khi đã nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng tiệm nail này;

- Chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động kinh doanh của mình theo pháp luật.

- Đối soát và yêu cầu Bên A cung cấp các giấy tờ cần thiết để phục vụ hoạt động kinh doanh

- Yêu cầu Bên A hỗ trợ về các hoạt động như về khách hàng, giao dịch để đảm bảo quá trình kinh doanh được ổn định sau khi nhận chuyển nhượng.

- Được quyền yêu cầu bên chuyển nhượng chịu các khoản phí lệ phí mà bên chuyển nhượng phải thanh toán theo quy định của pháp luật.

**Điều 5: Các trường hợp khách quan**

1. Trong trường hợp việc chuyển nhượng của bên A xảy ra do sự kiện bất khả kháng thì bên A được miễn trách nhiệm bồi thường thiệt hại do việc gây ra cho bên B. Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng sẽ không phải chịu trách nhiệm do các thiệt hại, chi phí hoặc tổn thất mà bên kia phải chịu do việc chậm thực hiện hoặc không thực hiện nghĩa vụ nếu một bên bị ngăn cản việc thực hiện trách nhiệm của mình do sự kiện bất khả kháng, thì bên đó phải thông báo cho bên còn lại bằng văn bản trong vòng 10 ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng và thực hiện các biện pháp thích hợp để giảm thiểu đến mức thấp nhất thiệt hại và trong khoảng thời gian ngắn nhất tìm cách tiếp tục thực hiện nghĩa vụ bi ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng.

2. Trong các trường hợp còn lại các bên sẽ không được miễn trách nhiệm bồi thường thiệt hại do việc vi phạm nghĩa vụ gây ra.

**Điều 6: Phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại**

1. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên. Trong trường hợp một trong các bên không thực hiện nghĩa vụ hoặc vi phạm nghĩa vụ của mình thì phải chịu trách nhiệm và chịu 8% giá trị hợp đồng vi phạm.

2. Bên gây ra thiệt hại phải bồi thường thiệt hại cho bên còn lại toàn bộ giá trị thiệt hại gây ra kể từ khi phát hiện vi phạm.

**Điều 7: Giải quyết tranh chấp**

1. Mọi tranh chấp phát sinh liên quan đến hiệu lực hoặc việc thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng tiệm nail này sẽ được giải quyết bằng thương lượng giữa các bên. Nếu Tranh Chấp không thể được giải quyết bằng biện pháp thương lượng thì trong vòng sáu mươi (60) ngày kể từ ngày một Bên thông báo về Tranh Chấp cho Bên kia và yêu cầu Bên kia tham gia trao đổi để giải quyết Tranh Chấp này một cách thiện chí, hai Bên có quyền đưa Tranh Chấp đó ra Tòa án có thẩm quyền của Việt Nam.

2. Quyết định của trọng tài là quyết định cuối cùng và phải được các bên tuân theo. Phí trọng tài sẽ do bên thua kiện trả, trừ phi có sự thỏa thuận của hai bên.

**Điều 8: Sửa đổi, tạm ngừng, chấm dứt thực hiện hợp đồng**

1. Bất kỳ sửa đổi hoặc bổ sung nào đối với Hợp đồng chuyển nhượng tiệm nail sẽ chỉ có hiệu lực khi có thoả thuận bằng văn bản của Các Bên.

2. Hợp đồng tạm ngừng trong các trường hợp:

3. Hợp đồng chấm dứt trong các trường hợp sau:

a) Hợp đồng chuyển nhượng tiệm nail hết hạn và Các Bên không gia hạn Hợp đồng; hoặc

b) Các Bên thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn; trong trường hợp đó, Các Bên sẽ thoả thuận về các điều kiện cụ thể liên quan tới việc chấm dứt Hợp đồng; hoặc

c) Một trong Các Bên ngừng kinh doanh, không có khả năng chi trả các khoản nợ đến hạn, lâm vào tình trạng hoặc bị xem là mất khả năng thanh toán, có quyết định giải thể, phá sản. Trong trường hợp này Hợp đồng chuyển nhượng tiệm nail sẽ kết thúc bằng cách thức do Hai Bên thoả thuận và/hoặc phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành;

**Điều 9: Hiệu lực hợp đồng**

1. Hợp đồng chuyển nhượng tiệm nail có hiệu lực bắt đầu từ thời điểm các bên ký kết:

2. Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản của hợp đồng.

3. Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

Hai bên đã cùng nhau đọc lại hợp đồng, thống nhất với nội dung trên và đồng ý ký tên./.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Ký, ghi rõ họ tên)** | **BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Ký, ghi rõ họ tên)** |

## **3. Mẫu hợp đồng chuyển nhượng cửa hàng spa:**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**—–o0o—–**

......, ngày... tháng ... năm.....

**HỢP ĐỒNG SANG NHƯỢNG SPA**

Số:

– Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;

– Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005;

– Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai Bên,

Hôm nay ngày 06 tháng 7 năm 2021, tại Văn phòng Luật LVN, chúng tôi gồm:

**Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):**

Công ty ABC

Đia chỉ :…

Mã số thuế :…

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: …  Do :… Cấp ngày :…

Người đại diện theo pháp luật:…Theo giấy ủy quyền/hđ ủy quyền số :…;Chức vụ…

**Bên nhận chuyển nhượng (Sau đây gọi là bên B):**

Công ty DEF

Đia chỉ :…

Mã số thuế :…

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số :…Do :…Cấp ngày :…

Người đại diện theo pháp luật: Ông…Theo giấy ủy quyền/hđ ủy quyền số:  …  ;Chức vụ…

Sau khi thỏa thuận, hai bên cùng thống nhất ký kết hợp đồng sang nhượng nhà trẻ với những điều khoản sau:

**Điều 1: Đối tượng của hợp đồng**

Bên A đồng ý chuyển nhượng và bên B đồng ý nhận sang nhượng quán spa có tên … tại địa chỉ:…Cùng quyền sở hữu toàn bộ các trang thiết bị, cơ sở vật chất bên trong quán spa. Các thiết bị sẽ được liệt kê chi tiết tại phụ lục của hợp đồng này.

**Điều 2: Thực hiện hợp đồng**

Thời hạn chuyển nhượng: Việc chuyển nhượng sẽ được thực hiện sau khi bên B hoàn tất nghĩa vụ thanh toán, trong vòng 90 ngày kể từ ngày bên B thanh toán bên A có nghĩa vụ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để thực hiện việc sang nhượng spa.

Bên A có trách nhiệm chuyển giao toàn bộ máy móc,…. Và các giấy tờ về quyền sở hữu spa… tại…

Việc chuyển giao trên được thực hiện theo quy trình sau:

– Lần 1. Vào ngày……/…./….. Bên A có trách nhiệm bàn giao … Cho: Ông:             Sinh năm:...Chức vụ:…

CMND/CCCD số do CA.. cấp ngày…./…./……

– Lần 2:

Việc chuyển giao phải được kiểm toán và thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và giá

**Điều 3: Giá cả và phương thức thanh toán**

Hai bên đã thống nhất và thỏa thuận giá chuyển nhượng toàn bộ Spa là …. VNĐ (Bằng chữ:..)

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí và các khoản lệ phí khác nếu có

+ Việc thanh toán sẽ được thực hiện quan các đợt như sau:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Đợt | Thời gian thanh toán | Giá trị thanh toán | Thành tiền (VNĐ) |

+ Phương thức thanh toán: Chuyển khoản qua số tài khoản:…;Tên chủ tài khoản:…; Ngân hàng:…; Mọi sự thay đổi về tên, số tài khoản phải có sự thông báo bằng văn bản cho bên còn lại.

+ Quy định về chậm thanh toán: Tại mỗi đợt thanh toán bên B có nghĩa vụ thanh toán đầy đủ các khoản tiền khi đến hạn, nếu bên B chậm thanh toán thì sẽ phải chịu khoản lãi suất chậm thanh toán là 00%

**Điều 4: Cam kết và quyền và nghĩa vụ của các bên**

Cam kết, quyền nghĩa vụ của bên A

- Quán spa được chuyển nhượng này đang và chỉ thuộc quyền sử hữu hợp pháp của bên A, không có bất kỳ tranh chấp nào, không thuộc bất kỳ một thỏa thuận với bên thứ ba nào khác.

- Bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi, hỗ trợ để Bên B sử dụng, kinh doanh Spa đạt hiệu quả cao nhất.

- Hỗ trợ, bảo đảm cho Bên B nguồn nhân lực, lao động hiện có tại quán tối thiểu 1 tháng sau khi chuyển nhượng.

- Đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính của spa đối với các bên thứ ba từ trước cho đến khi ký hợp đồng này.

- Đã được cấp các giấy tờ hợp pháp đối với lĩnh vực hoạt động kinh doanh.

- Yêu cầu Bên B thanh toán đủ tiền chuyển nhượng theo đúng thời hạn ghi trong Hợp đồng.

- Không chịu bất kỳ trách nhiệm nào về nội dung hoạt động của Spa tính từ thời điểm sau khi đã bàn giao cho Bên B.

- Bên A sẽ bàn giao toàn bộ các trang thiết bị đồ dùng hiện có như đã thỏa thuận ngay sau khi ký kết hợp đồng này không giấu diếm, gian dối gây ảnh hưởng tới quá trình hoạt động sau này của Bên B (có Biên bản bàn giao và phụ lục liệt kê đính kèm).

- Bảo quản spa một cách hợp lý trong thời gian chưa bàn giao cho bên nhận chuyển nhượng với điều kiện bên nhận chuyển nhượng thực hiện đúng các nghĩa vụ trong hợp đồng này.

Cam kết, quyền và nghĩa vụ của bên B

- Nhận chuyển nhượng lại spa và trang thiết bị theo đúng thỏa thuận của hợp đồng này.

- Thanh toán tiền chuyển nhượng đúng thời hạn.

- Việc tiến hành kinh doanh phải đảm bảo nhân lực có trình độ chuyên môn phù hợp hoặc chứng chỉ có liên quan;

- Hoàn toàn tự chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động kinh doanh và các vấn đề phát sinh của quán trước pháp luật sau khi đã nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng này;

- Chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động kinh doanh của mình theo pháp luật.

- Đối soát và yêu cầu Bên A cung cấp các giấy tờ cần thiết để phục vụ hoạt động kinh doanh

- Yêu cầu Bên A hỗ trợ về các hoạt động như về khách hàng, giao dịch để đảm bảo quá trình kinh doanh được ổn định sau khi nhận chuyển nhượng.

- Được quyền yêu cầu bên chuyển nhượng chịu các khoản phí lệ phí mà bên chuyển nhượng phải thanh toán theo quy định của pháp luật.

**Điều 5: Các trường hợp khách quan**

- Trong trường hợp việc chuyển nhượng của bên A xảy ra do sự kiện bất khả kháng thì bên A được miễn trách nhiệm bồi thường thiệt hại do việc gây ra cho bên B. Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng sẽ không phải chịu trách nhiệm do các thiệt hại, chi phí hoặc tổn thất mà bên kia phải chịu do việc chậm thực hiện hoặc không thực hiện nghĩa vụ nếu một bên bị ngăn cản việc thực hiện trách nhiệm của mình do sự kiện bất khả kháng, thì bên đó phải thông báo cho bên còn lại bằng văn bản trong vòng 10 ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng và thực hiện các biện pháp thích hợp để giảm thiểu đến mức thấp nhất thiệt hại và trong khoảng thời gian ngắn nhất tìm cách tiếp tục thực hiện nghĩa vụ bi ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng

- Trong các trường hợp còn lại các bên sẽ không được miễn trách nhiệm bồi thường thiệt hại do việc vi phạm nghĩa vụ gây ra.

**Điều 6: Phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại**

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên. Trong trường hợp một trong các bên không thực hiện nghĩa vụ hoặc vi phạm nghĩa vụ của mình thì phải chịu trách nhiệm và chịu 8% giá trị hợp đồng vi phạm.

- Bên gây ra thiệt hại phải bồi thường thiệt hại cho bên còn lại toàn bộ giá trị thiệt hại gây ra kể từ khi phát hiện vi phạm.

**Điều 7: Giải quyết tranh chấp**

- Mọi tranh chấp phát sinh liên quan đến hiệu lực hoặc việc thực hiện hợp đồng này sẽ được giải quyết bằng thương lượng giữa các bên. Nếu Tranh Chấp không thể được giải quyết bằng biện pháp thương lượng thì trong vòng sáu mươi (60) ngày kể từ ngày một Bên thông báo về Tranh Chấp cho Bên kia và yêu cầu Bên kia tham gia trao đổi để giải quyết Tranh Chấp này một cách thiện chí, hai Bên có quyền đưa Tranh Chấp đó ra Tòa án có thẩm quyền của Việt Nam.

- Quyết định của trọng tài là quyết định cuối cùng và phải được các bên tuân theo. Phí trọng tài sẽ do bên thua kiện trả, trừ phi có sự thỏa thuận của hai bên.

**Điều 8: Sửa đổi, tạm ngừng, chấm dứt thực hiện hợp đồng**

- Bất kỳ sửa đổi hoặc bổ sung nào đối với Hợp đồng sẽ chỉ có hiệu lực khi có thoả thuận bằng văn bản của Các Bên.

- Hợp đồng tạm ngừng trong các trường hợp:

- Hợp đồng chấm dứt trong các trường hợp sau:

a) Hợp đồng hết hạn và Các Bên không gia hạn Hợp đồng; hoặc

b) Các Bên thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn; trong trường hợp đó, Các Bên sẽ thoả thuận về các điều kiện cụ thể liên quan tới việc chấm dứt Hợp đồng; hoặc

c) Một trong Các Bên ngừng kinh doanh, không có khả năng chi trả các khoản nợ đến hạn, lâm vào tình trạng hoặc bị xem là mất khả năng thanh toán, có quyết định giải thể, phá sản. Trong trường hợp này Hợp đồng sẽ kết thúc bằng cách thức do Hai Bên thoả thuận và/hoặc phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành; hoặc

**Điều 9: Hiệu lực hợp đồng**

- Hợp đồng có hiệu lực bắt đầu từ thời điểm các bên ký kết:

- Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản của hợp đồng.

- Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

Hai bên đã cùng nhau đọc lại hợp đồng, thống nhất với nội dung trên và đồng ý ký tên./.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Ký, ghi rõ họ tên)** | **BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Ký, ghi rõ họ tên)** |

**\**