|  |  |
| --- | --- |
| **Công ty:** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM*****Socialist republic of Vietnam*****Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc*****Independence - freedom - Happiness*** |
| So/*No.*: | *[place], [date]*[...], ngày …. tháng ... năm ... |

**THỎA THUẬN THANH LÝ HỢP ĐỒNG**

***LIQUIDATION AGREEMENT***

(Re: Hợp đồng thuê nhà)

*(Re: House lease contract)*

Giữa/ *between*

Bên cho thuê nhà/ *The leassor*

…………một doanh nghiệp được thành lập theo pháp luật Việt Nam có số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trụ sở chính tại .........., đại diện bởi ông/bà .... đang giữ chức vụ

*…………a company incorporated in accordance with the laws of Vietnam with Certificate of Business registration………., Registered address at……………, Legal Representative is ...whose position is…………*

Sau đây gọi là "Bên A”

*Hereinafter refered to as "Party A”*

Bên thuê nhà/ *The lessee*

Ông/bà ........một cá nhân cư trú tại ……. giấy chứng minh nhân dân số……….

*Mr/ms............, a individual residing at…………… identity card No………*

Số điện thoại: .........

*Phone No: ………………………..*

Căn cứ vào hợp đồng thuê số sau đây gọi là “Hợp đồng” được ký vào ngày tại, …………tại…….., hai bên thống nhất ký Biên bản thanh lý hợp đồng thuê nhà với những điều khoản sau đây:

*Pursuant to House Lease Contract no………………(Hereinafter refered to as "Agreement"), entered into on …….at…………, the parties agree to sign Liquidation Agreement as following:*

**1. Tất cả trách nhiệm và quyền liên quan đến Hợp đồng được chấm dứt từ Thỏa thuận thanh lý Hợp đồng được ký mà không có bất kỳ tranh chấp hay trở ngại nào.**

*All the responsibilities and rights regarding the agreement is terminated as from the signing date according to this minutes of liquidation without any obstacles or dispute anything*

**2. Nghĩa vụ đã thực hiện của các bên/The completed obligations of paties**

- Bên A đã hoàn trả 100% tiền đặt cọc là ........ ( bằng chữ: ..........đồng) VND cho bên B.

 *Party A made the payment Deposit of………….(in words.............. ) VND to Party B, accounting for 100% of the total value of deposite.*

- Bên B đã thanh toán đầy đủ ......( bằng chữ: …..đồng) VND, tương ứng với 36 tháng tiền nhà cho Bên A.

 *Party B has completed make the payment of ……….. (in words: ...........) VND to party A, accounting for 36 months rent.*

**3. Cam kết chung / *Micellaneous***

- Các bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận của Biên bản này.

 *Parties shall do all things and complete contract of this Agreement.*

- Biên bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

 *This present contract has its legal validity from the signing*

- Biên bản được lập thành ... ( bằng chữ: ..........) bản tiếng Việt và ........( bằng chữ:........) bản bằng tiếng anh có giá trị pháp lý như nhau.

 *This present contract is made into…………… (in words: ...........) copies in Vietnamese and English languages of the equal validity*.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN THUÊ****THE LESEE** | **BÊN CHO THUÊ****THE LESOR** |
|  |  |