## ****1. Mẫu phụ lục hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất:****

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**-------------**

**PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG**

**CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số:......../PLHĐCN

-    Căn cứ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký ngày… tháng… năm 20…. giữa Ông………(vợ là: ……....)  và Ông ………

-    Căn cứ vào giấy cam kết biên nhận giao tiền  đã được xác lập ngày…  tháng… năm 20…. giữa Ông………(vợ là: ……....)  và Ông ………

-    Căn cứ vào kết quả thương thảo và nhu cầu thực tế của hai bên.

Chúng tôi gồm có.

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (Bên A):**

Đại diện: Ông………Sinh ngày: ...../….../.......

CMND/CCCD số……….Do……….Ngày cấp…/…/……

Nguyên quán………

và vợ là: Bà ………

CMND/CCCD số………..Do……Ngày cấp…/…/……

Và

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (Bên B):**

Đại diện: Ông………Sinh ngày: ...../….../.......

CMND/CCCD số………Do………Ngày cấp…/…/……

Nơi thường trú…………

**Sau khi xem xét, thỏa thuận hai bên đã đi đến thống nhất ký Phụ Lục hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:**

1.  Tổng số tiền Ông ...........và bà .............đã nhận của ông .............theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến nay là .. ............VNĐ (Bằng chữ .............đồng chẵn./.) Trong đó bao gồm:

...........VNĐ (bằng chữ: ...........đồng chẵn./.) tiền chuyển nhượng đất đợt ........... ngày .............

và ...........VNĐ (bằng chữ ...........đồng chẵn) tiền chuyển nhượng đất đợt ........... ngày .............

và .............VNĐ(bằng chữ ........... đồng chẵn./) là tiền mua khu đất thung lũng ...........m2 (.............mét vuông) sát chân khu đất bãi thải trên (hiện tại Ông ........... và bà .............đã làm hợp đồng thuê lại của xã ……….. để đổ đất đá, lắp đặt máy móc khi chưa được sự đồng ý của Ông .............)

và ...........VNĐ (bằng chữ ........... đồng chẵn./.) là tiền bán toàn bộ cây keo trên khu đất bãi thải trên. Tuy nhiên, cho đến nay Ông .............vẫn chưa nhận được bất kỳ giấy tờ nào liên quan đến hoạt động xin chấp thuận chủ trương của Ông .............

**Hai bên thống nhất thỏa thuận lại các nội dung của hợp đồng trên cụ thể như sau:**

-  Ông...........có trách nhiệm thanh toán ngay tại thời điểm ký phụ lục hợp đồng này số tiền.........VNĐ (bằng chữ: ............đồng chẵn). Kể từ thời điểm thanh toán số tiền này Ông ............. và bà .............có trách nhiệm bàn giao toàn bộ mặt bằng, mốc giới của thửa đất, rút toàn bộ máy móc, số quặng và đất đá đã đổ vào khu đất .............m2 và cam kết không có bất kỳ hành vi nào khác ngăn cản hoạt động xây dựng nhà máy gạch trên toàn bộ mảnh đất đã được chuyển giao.

- Số tiền còn lại hai bên thống nhất Ông ..........phải thanh toán cho Ông .............và bà........... là: ...........VNĐ (bằng chữ: .............đồng chẵn) trong vòng ............. tháng sau khi ký phụ lục hợp đồng này khi ông .............và bà ..........cung cấp đầy đủ các chứng từ chứng minh chi phí từ hoạt động xin cấp phép trước kia đã thực hiện.

- Ông .............chịu toàn bộ trách nhiệm trong việc xin chủ trương của cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã trong việc xây dựng nhà máy gạch Tuynel tại địa điểm trên.

- Ông .............chịu toàn bộ trách nhiệm và chi phí trong việc xin cấp sổ đỏ và các hoạt động phát sinh từ việc xin cấp giấy phép hoạt động nhà máy.

**2. Điều khoản chung :**

Phụ lục hợp đồng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.

                                                                                                            …….., ngày.. tháng…năm 20….

                        **ĐẠI DIỆN BÊN A                                                         ĐẠI DIỆN BÊN B**