# Giấy biên nhận đặt cọc thuê nhà

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY BIÊN NHẬN ĐẶT CỌC THUÊ NHÀ**

Hôm nay, ngày …/…/……., tại địa chỉ: ………………………………………

Chúng tôi gồm:

**BÊN ĐẶT CỌC (SAU ĐÂY GỌI LÀ BÊN A):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Họ và tên | : …………………………… | Sinh năm: ………. |
| CMND số | : ……………. do …………………. cấp ngày …/…/…….. | |
| Địa chỉ thường trú | : ……………………………………………………………………… | |
| Số điện thoại | : ………………………. | |

**BÊN NHẬN CỌC (SAU ĐÂY GỌI LÀ BÊN B):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Họ và tên | :………………………….. | Sinh năm: ……… | |
| CMND số | : …………… do …………………. cấp ngày …/…/………. | | |
| Cùng vợ là | :…………………… | | Sinh năm: ……. |
| CMND số | :…………… do…………………….cấp ngày …/…/………. | | |
| Cùng thường trú | : ………………………………………………………………………. | | |
| Số điện thoại | : | | |

Sau khi đàm phán, thương lượng, bên A và bên B đồng ý đồng ý ký giấy biên nhận đặt cọc thuê nhà với nội dung như sau:

Bên B có nhận của bên A một số tiền đặt cọc là: …………đồng (bằng chữ:……………..đồng) để thuê toàn bộ căn nhà có địa chỉ tại:…………………………….

Bên B cam kết sẽ giữ nhà cho thuê nêu trên đến ngày …/…/…… Trong thời gian đó, bên B và bên A sẽ tiến hành việc ký kết hợp đồng thuê nhà với căn nhà nêu trên.

Nếu bên A không tiến hành các thủ tục để hai bên ký hợp đồng thuê nhà cho đến ngày …/…/…… thì coi như bên A phải chịu mất cọc.

Nếu bên B cho thuê căn nhà nêu trên cho một đối tác khác hoặc đổi ý không thực hiện việc ký kết hợp đồng thuê nhà với bên A cho đến ngày …/…/….. thì bên B phải chịu đền bù gấp đôi số tiền đặt cọc.

Vào thời điểm hai bên ký hợp đồng thuê nhà bên B sẽ tiến hành thực hiện việc bàn căn nhà nêu trên cho bên A.

Hai bên cam kết, vào thời điểm ký vào văn bản này, hai bên hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, không bị lừa dối, ép buộc. Bên B cam kết đã nhận đủ số tiền trên, không khiếu kiện, khiếu nại và thực hiện đúng nghĩa vụ đã cam kết trong hợp đồng đặt cọc mà hai bên đã ký kết.

Chúng tôi đã đọc và hiểu rõ nội dung giấy biên nhận này và đồng ý ký tên, điểm chỉ vào văn bản.

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bản có 02 trang, 01 tờ có giá trị pháp lý như nhau.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A**  *(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ, tên)* | **BÊN B**  *(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ, tên)* |

1. **Giấy biên nhận đặt cọc mua nhà đất:**

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY BIÊN NHẬN ĐẶT CỌC MUA NHÀ ĐẤT**

Hôm nay, ngày …/…/……., tại địa chỉ: ………………………………………

Chúng tôi gồm:

**BÊN ĐẶT CỌC (SAU ĐÂY GỌI LÀ BÊN A):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Họ và tên | : …………………………… | Sinh năm: ………. |
| CMND số | : ……………. do …………………. cấp ngày …/…/…….. | |
| Địa chỉ thường trú | : ……………………………………………………………………… | |
| Số điện thoại | : ………………………. | |

**BÊN NHẬN CỌC (SAU ĐÂY GỌI LÀ BÊN B):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Họ và tên | :………………………….. | Sinh năm: ……… | |
| CMND số | : …………… do …………………. cấp ngày …/…/………. | | |
| Cùng vợ là | :…………………… | | Sinh năm: ……. |
| CMND số | :…………… do…………………….cấp ngày …/…/………. | | |
| Cùng thường trú | : ………………………………………………………………………. | | |
| Số điện thoại | : ……………………. | | |

Sau khi đàm phán, thương lượng, Bên A và Bên B đã thống nhất, đồng ý ký giấy biên nhận đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ....................., số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ...................., do ....................... cấp ngày .../.../......

Thửa đất có đặc điểm như sau:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Thửa đất số | : | …………… |
| * Tờ bản đồ số | : | …………… |
| * Địa chỉ thửa đất | : | ……………………………………………………………….. |
| * Diện tích | : | Bằng số: ………………….  Bằng chữ: ……………………… |
| * Hình thức sử dụng | : |  |
| + Riêng | : | ……… m2 |
| + Chung | : | ……… m2 |
| * Mục đích sử dụng | : | …………………………… |
| * Thời hạn sử dụng | : | ………………. |
| * Nguồn gốc sử dụng | : | …………………………….. |

Bên B có nhận của bên A một số tiền đặt cọc là:…………đồng (bằng chữ:……………..đồng) để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

Hai bên thống nhất trong thời hạn ....tháng kể từ ngày ký giấy biên nhận đặt cọc này, hai bên sẽ ra văn phòng công chứng để làm thủ tục, ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho nhau.

Sau khi hai bên thực hiện xong thủ tục công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Bên A sẽ giao cho Bên B số tiền còn lại để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên là: …………đồng (bằng chữ:……………..đồng). Đồng thời bên B sẽ bàn giao quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bên A và các giấy tờ pháp lý liên quan để bên A thực hiện thủ tục đăng ký biến động/sang tên  quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho mình.

Bằng việc đặt cọc này Bên A cam kết nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên của Bên B.

Bên B nhận tiền đặt cọc và cam kết chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất thuộc sở hữu hợp pháp của Bên B, quyền sử dụng đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án và không có bất kỳ tranh chấp nào liên quan đến mảnh đất mà bên B giao bán cho bên A nêu trên.

Nếu Bên A từ chối giao kết hoặc thực hiện nghĩa vụ dân sự đã thỏa thuận như trên (mục đích đặt cọc không đạt được) thì Bên A bị mất số tiền đặt cọc;

Nếu Bên B từ chối việc giao kết hoặc thực hiện nghĩa vụ dân sự đã thỏa thuận như trên (mục đích đặt cọc không đạt được) thì bên B phải trả lại số tiền đặt cọc và một khoản tiền tương đương số tiền đặt cọc cho Bên A.

Hai bên cam kết, vào thời điểm ký vào văn bản này, hai bên hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, không bị lừa dối, ép buộc. Bên B cam kết đã nhận đủ số tiền trên, không khiếu kiện, khiếu nại và thực hiện đúng nghĩa vụ đã cam kết trong giấy biên nhận đặt cọc mua nhà đất này.

Chúng tôi đã đọc và hiểu rõ nội dung giấy biên nhận này và đồng ý ký tên, điểm chỉ vào văn bản.

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bản có 02 trang, 01 tờ có giá trị pháp lý như nhau.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A**  *(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ, tên)* | **BÊN B**  *(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ, tên)* |