**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
**—–oOo—–**

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH GIỚI MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

(theo hiện trạng sử dụng)

Hôm nay, ngày….. tháng …..năm….., tại [địa chỉ mảnh đất], [đơn vị đo đạc] đã tiến hành đo đạc xác định ranh giới thửa đất tại thực địa của Ông/Bà:…………………………., Giấy tờ pháp lý số:……………………..cấp ngày:…../……/năm, tại………………., địa chỉ thường trú tại: ………..

Ông/Bà là chủ sở hữu của mảnh đất thuộc thửa đất số……….., giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:………….cấp tại………………, tờ bản đồ địa chính số: …………………., có vị trí tại: thôn/xóm/ấp…..……., xã/phường/thị trấn……., quận/huyện/thị xã………….., tỉnh/thành phố………, mục đích sử dụng đất:

1. THÀNH PHẦN THAM DỰ

Đại diện UBND xã, cán bộ địa chính và [đơn vị đo đạc]

1.1……………………………: chủ tịch/ phó chủ tịch UBND xã…………..

1.2……………………………: cán bộ địa chính xã……………….

1.3……………………………: đại diện đơn vị đo đạc

2. Chủ sở hữu thửa đất

Ông/Bà: ………………………

Đồng chủ sở hữu (nếu có) Ông/Bà:………………………..

3. Các chủ sở hữu đất liền kề

3.1. Ông/Bà:……………………………

Chủ sở hữu mảnh đất tại thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:……………., tại bản đồ địa chính số:……………………

3.2. Ông/Bà: …………………………..

Chủ sở hữu mảnh đất tại thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:……………., tại bản đồ địa chính số:……………………

3.3. Ông/Bà: …………………………..

Chủ sở hữu mảnh đất tại thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:……………., tại bản đồ địa chính số:……………………

3.4. Ông/Bà: …………………………..

Chủ sở hữu mảnh đất tại thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:……………., tại bản đồ địa chính số:……………………

2. NỘI DUNG ĐO ĐẠC

2.1. Sơ đồ thửa đất và các thửa đất xung quanh

[ Kết quả đo đạc do đơn vị đo đạc cung cấp]

2.2. Tọa độ đo đạc tương ứng với diện tích theo thực tế

[ Kết quả đo đạc do đơn vị đo đạc cung cấp]

[ Lưu ý thông số kỹ thuật theo hệ tọa độ VN – 2000 hoặc tùy theo thực trạng mảnh đất]

2.3. Mô tả chi tiết mốc giới ranh giới thửa đất

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Đại diện UBND xã(Ghi rõ ý kiến, Đóng dấu, Ký và ghi rõ họ tên) | Đại diện cán bộ địa chính xã(Ghi rõ ý kiến, Ký và ghi rõ họ tên) | Đơn vị đo đạc(Ghi rõ ý kiến, Đóng dấu, ký và ghi rõ họ tên) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Chủ sở hữu thửa đất(Ghi rõ ý kiến, Ký và ghi rõ họ tên) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Chủ sở hữu/ Người quản lý thửa đất liền kề(Ghi rõ ý kiến, Ký và ghi rõ họ tên) | Chủ sở hữu/ Người quản lý thửa đất liền kề(Ghi rõ ý kiến, Ký và ghi rõ họ tên) | Chủ sở hữu/ Người quản lý thửa đất liền kề(Ghi rõ ý kiến, Ký và ghi rõ họ tên) |