**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*…. ngày……tháng…..năm…..*

**ĐƠN XÁC NHẬN ĐẤT KHÔNG CÓ TRANH CHẤP**

*V/v tình trạng thửa đất không có tranh chấp*

Kính gửi: – UBND xã/phường…..

Văn phòng đăng ký đất đai quận/huyện….

Hoặc Phòng Địa chính xã/phường….

Căn cứ luật đất đai năm 2013;

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nhu cầu thực tế của ….

Tôi tên là: …. Sinh năm ….

Số CMND/CCCD: …. Cấp ngày….tháng….năm….. Do ….

Địa chỉ thường trú: ….

Nơi ở hiện tại: ….

Số điện thoại: ….

Tôi xin trình bày như sau:

Tôi là chủ sở hữu mảnh đất số…. có diện tích….. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ….

Lý do xin xác nhận: bán/chuyển nhượng quyền sử dụng đất/xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ….

Căn cứ pháp lý:

1. Theo Điểm b Khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013*:  Điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất Đất không có tranh chấp*
2. Điểm a Khoản 2 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ : Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: *Trường hợp đăng ký đất đai thì xác nhận hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký; trường hợp không có giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định này thì xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch.*

Nay tôi làm đơn này, xin …… xác nhận thửa đất trên đang đang được sử dụng cư trú ổn định lâu dài, không có tranh chấp, khiếu nại, không nằm trong quy hoạch, không bị thế chấp, bảo lãnh, bị kê biên để đảm bảo để thi hành án và đáp ứng đủ các điều kiện để được cấp giấy chứng nhận hoặc thực hiện các giao dịch…

Tôi xin cam đoan những điều nói trên là hoàn toàn đúng sự thật.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

|  |  |
| --- | --- |
| Tài liệu kèm theo đơn: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có); Chứng minh nhân dân/căn cước công dân; Sổ hộ khẩu; | Người làm đơn (ký và ghi rõ họ tên) |