|  |  |
| --- | --- |
| **Tên chủ đầu tư** …. | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc---------------** |
| Số: …./…. | *…, ngày …… tháng ….. năm ………* |

**BÁO CÁO**

**QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ MỘT PHẦN DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân …..

**1. Tên chủ đầu tư:**

- Địa chỉ…..

- Người đại diện…..

- Số điện thoại…..

**2. Thông tin chung về dự án và phần dự án chuyển nhượng:**

a) Thông tin về dự án

- Tên dự án…..

- Địa điểm dự án…..

- Quyết định phê duyệt dự án (Văn bản chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư ….)

- Mục tiêu của dự án: ….

- Tổng diện tích đất: …. Trong đó bao gồm:

+ Quy mô (diện tích đất, quy hoạch sử dụng đất, hệ số sử dụng đất, …..)

+ Các chỉ tiêu về xây dựng công trình (mật độ xây dựng, diện tích xây dựng, diện tích nhà ở, số lượng nhà ở ...)

+ Tổng mức đầu tư (nêu rõ cơ cấu nguồn vốn)

+ Tổng tiến độ và tiến độ chi tiết của dự án

+ Các thông tin khác

b) Thông tin về phần dự án chuyển nhượng

- Diện tích đất….

- Quy mô công trình….

- Tiến độ thực hiện, hiện trạng….

- Hồ sơ pháp lý….

- Các thông tin khác….

**3. Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm:**

**4. Quá trình thực hiện dự án:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Tình hình xây dựng nhà, công trình xây dựng

- Tiến độ thực hiện dự án

- Tình hình huy động vốn

- Tình hình bán nhà (hoặc tình hình kinh doanh BĐS)

- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2

- Các vấn đề khác

**5. Quá trình thực hiện của phần dự án chuyển nhượng:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Tình hình xây dựng công trình, nhà ở

- Tiến độ thực hiện dự án

- Tình hình huy động vốn

- Tình hình kinh doanh bán nhà, (hoặc tình hình kinh doanh bất động sản

- Các vấn đề khác

**6. Các nội dung đã cam kết với khách hàng**

**7. Các quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên- Lưu: …… | **CHỦ ĐẦU TƯ***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |