**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Hà Nội, ngày … tháng … năm …* |

**ĐƠN XIN CẤP ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

* *Căn cứ luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
* *Nghị định số 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 về việc ban hành bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp*
* *Nghị định số 85/1999/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 1999 sửa đổi, bổ sung một số điều của bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp và bổ sung việc giao đất làm muối cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài.*

**Kính gửi: Uỷ ban nhân dân (xã, phường, thị trấn)………**

Tôi tên là: ……….Sinh năm: ……

CMND số: …Nơi cấp: ……Ngày cấp: ……

Hộ khẩu thường trú: ……

Nơi ở hiện tại: …

Điện thoại: …

Nội dung xin cấp đất nông nghiệp cụ thể như sau:

* Đất nông nghiệp tại địa điểm: ………………………………
* Diện tích đất nông nghiệp (m2): …………………………
* Thời hạn sử dụng đất nông nghiệp: ………………………
* Mục đích sử dụng đất nông nghiệp: …………………
* Căn cứ theo nghị định Nghị định số 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 về việc ban hành bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp và Nghị định 85/1999/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp và bổ sung việc giao đất làm muối cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài, cụ thể như sau:

**Điều 1.** Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp lao động nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối mà nguồn sống chủ yếu là thu nhập có được từ hoạt động sản xuất đó, được ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận, thì được Nhà nước giao đất trong hạn mức để sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối và không thu tiền sử dụng đất.

Hộ gia đình, cá nhân đã được giao đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, được tiếp tục sử dụng ổn định lâu dài và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Toàn bộ đất nông nghiệp, đất làm muối chưa giao thì giao hết cho hộ gia đình, cá nhân để sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối, trừ đất đã giao cho các tổ chức, đất dùng cho nhu cầu công ích của xã.

**Điều 3.** Việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo những nguyên tắc sau đây:

1. Trên cơ sở hiện trạng, bảo đảm đoàn kết, ổn định nông thôn, thúc đẩy sản xuất phát triển; thực hiện chính sách bảo đảm cho người làm nông nghiệp, nuôi trồng thuỷ sản có đất sản xuất;
2. Người được giao đất phải sử dụng đất đúng mục đích trong thời hạn được giao; phải bảo vệ, cải tạo, bồi bổ và sử dụng đất tiết kiệm, hợp lý để tăng khả năng sinh lợi của đất; phải chấp hành đúng pháp luật đất đai;
3. Đất giao cho hộ gia đình, cá nhân theo Quy định này là giao chính thức và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ổn định lâu dài;
4. Uỷ ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh xét và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cơ sở đề nghị của Uỷ ban nhân dân xã, phường, thị trấn.

Như vậy, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất trong hạn mức để sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối và không thu tiền sử dụng đất nếu được ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận. Và việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân phải đảm bảo nguyên tắc là giao chính thức và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ổn định lâu dài.

Nhận thấy mong muốn của tôi là hợp pháp, kính mong ủy ban nhân dân (xã, phường, thị trấn)………………………… sớm xem xét và cấp đất cho tôi để tôi có thể đảm bảo lợi ích hợp pháp của mình.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**

(ký và ghi rõ họ tên)