|  |  |
| --- | --- |
| **CỤC THUẾ……CHI CỤC THUẾ…….** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc-------------------** |
|  | *..............., ngày...tháng...năm...* |

**TỜ KHAI NỘP THUẾ
CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**A) PHẦN TỰ KÊ KHAI**

1 - Người chuyển quyền sử dụng đất

a) Họ tên người chuyển quyền sử dụng đất.................................................................

(Tên của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân).

b) Địa chỉ:.....................................................................................................................

c) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số……ngày…..tháng…..năm…..do……..…..

………………………………………………………….cấp (cơ quan cấp).

hoặc Quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền số…….ngày………

tháng……..năm……do………………………….cấp………………………………............

2 - Họ tên người nhận quyền sử dụng đất:.................................................................

Địa chỉ:........................................................................................................................

3 - Hợp đồng mua bán, hoặc đơn xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất làm tại………… ngày……..tháng…….năm…. và đã được UBND phường xác nhận ngày….tháng…..năm……………..

4 - Đất chuyển quyền sử dụng:

a) Diện tích:…………………………………………………m2

b) Loại đất hoặc loại đường phố:……………………………

c) Vị trí đất hoặc hạng đất:………………………………….

5 - Họ tên người thay mặt kê khai nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất:

Tôi xin cam đoan việc kê khai trên đây là đúng sự thật, hợp pháp va xin nộp thuế đầy đủ đúng kỳ hạn.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Người khai***(Họ và tên, ký)* |

**B) PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ**

1 - Diện tích đất chuyển quyền sử dụng:.............................................. m2

2 - Loại đất, vị trí, hạng đất:.................................................................

3 - Loại đường phố:..............................................................................

4 - Giá đất tính thuế:............................................................................. đ/m2

5 - Giá trị đất chịu thuế chuyển quyền:................................................. đồng

6 - Thuế suất:........................................................................................ %

7 - Số thuế phải nộp:............................................................................. đồng

8 - Đối tượng được miễn hoặc giảm:....................................................

(ghi rõ theo đối tượng nào)

9 - Số thuế được miễn hoặc giảm:........................................................ đồng

10 - Số thuế còn phải nộp:.................................................................... đồng

Viết bằng chữ (.....................................................................................)

11 - Người chuyển quyền (hoặc người nộp thay) nhận giấy này thay thông báo thuế ngày….tháng…..năm……..

|  |  |
| --- | --- |
| **Cán bộ kiểm tra tính thuế***(Ký, ghi rõ họ tên)* | **Thủ trưởng cơ quan thuế***(Ký tên, đóng dấu)* |