**Mẫu tờ khai thuế sử đất phi nông nghiệp dùng cho tổ chức**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP  
(Dùng cho tổ chức)**

**[01] Kỳ tính thuế**: Năm .......

[02] lần đầu: [03] bổ sung lần thứ: ........

*Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam*

**1. Người nộp thuế.**..........

[04] Tên tổ chức:....... [05] Mã số thuế:..............

[06] Địa chỉ nhận thông báo thuế:.........

[06.1] Tổ/thôn:...... [06.2] Phường/xã/thị trấn:......

[06.3] Quận/huyện:....... [06.4] Tỉnh/Thành phố:.......

[07] Điện thoại:....[08] Số tài khoản-tại ngân hàng (nếu có):...........

**2. Đại lý thuế (nếu có)**

[10] Mã số thuế:......

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:......

[11.1] Phường/xã/thị trấn:......

[11.2] Quận/huyện:.... [11.3] Tỉnh/Thành phố:.......

[11.4] Điện thoại:........... [11.5] Fax: [11.6] Email:....

[11.7] Hợp đồng đại lý thuế :.......Số: Ngày... .../....../......

**3. Thửa đất chịu thuế**

[12] Địa chỉ:........ [13] Tổ/Thôn:........

[14] Phường/xã/thị trấn:......... [15] Quận/huyện: ......

[16] Tỉnh/Thành phố:........

[17] Đã có giấy chứng nhận (GCN) số:................ [17.1] Ngày cấp:.........

[17.2] Thửa đất số:.......... [17.3] Tờ bản đồ số:.....

[17.4] Diện tích:......

[17.5] Mục đích sử dụng:........

**4. [18] Đối tượng miễn, giảm thuế**:......

**5. Căn cứ tính thuế**:.......

[19] Diện tích đất thực tế sử dụng:........

[20] Thông tin xác định giá đất:......

[20.1] Loại đất:.......

[20.2] Tên đường/vùng:.........

[20.3] Đoạn đường/khu vực:........

[20.6] Giá đất:......... [20.7] Hệ số (đường/hẻm):.......

[20.8] Giá 1 m2 đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):.........

**6. Tính thuế**

6.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[21] Diện tích:.......

[22] Số thuế phải nộp:.....

[22]=[21]\*[20.8]\*0,03%......

6.2. Đất ở nhà nhiều tầng, có nhiều hộ ở - Tính trên diện tích sàn có quyền sử dụng

[23] Diện tích:.......... [24] Hệ số phân bổ:...........

[25] Số thuế phải nộp [25]=[23]\*[24]\*[20.8]\*0,03%:...........

6.3. Đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích

[26] Diện tích:.......... [27] Số thuế phải nộp ([27]=[26]\*[20.8]\*0,03% ):......

6.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[28] Mục đích đang sử dụng:.....

[29] Hệ số phân bổ (đối với nhà chung cư):.....

( Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1)

[30] Diện tích:........ [31] Giá 1m2 đất:........

[32] Số thuế phải nộp ([32]=[30]\*[31]\*[29]\*0,15% ):.....

6.5. Đất lấn, chiếm

[33] Mục đích đang sử dụng:.........

[34] Hệ số phân bổ (đối với nhà chung cư):.......  
( Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).

[35] Diện tích:....... .[36] Giá 1m2 đất:.........

[37] Số thuế phải nộp ([37]=[35]\*[36]\*[34]\*0,2% ):........

**7. [38] Tổng số thuế phải nộp trước miễn giảm ([38]=[22]+[25]+[27]+[32]+[37])**:...........

**8. [39] Số thuế được miễn, giảm**:.....

**9. [40] Tổng số thuế phải nộp: [40]=[38] - [39]**......

**10. [41] Nộp một lần cho 5 năm (trong chu kỳ ổn định 5 năm) ([41]=[40]\* 5)**:......

**11 .Thời hạn nộp thuế:**

Nộp thuế một lần trong năm........

Nộp thuế theo 2 lần trong năm.........

Nộp thuế cho cả thời kỳ ổn định: Năm:.........

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai./.

.........., Ngày....... tháng..... năm..........

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  
**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ Chứng chỉ hành nghề** số:..........

(Ký tên, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))