**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
—–o0o—–**

……., ngày….. tháng….. năm……….

## **ĐƠN YÊU CẦU** (Về việc dừng tất cả các hoạt động liên quan đến đăng ký biến động đất đai với các thửa đất số …………; tờ bản đồ số ………. tại …………………..)

**Kính gửi:** **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ ……………… – TỈNH ………………..**

Chúng tôi là:

Họ tên Chồng: **…………………………….** Sinh năm: 19…….

Chứng minh nhân dân số: ………………. cấp ngày …/…/19….. tại Công an …….…

Địa chỉ thường trú: xã ……………………….……., huyện …………., tỉnh ……

Và

Họ tên Vợ: **………………………**. Sinh năm 19………………………………….

Chứng minh nhân dân số: ………..62 cấp ngày …/…/19… tại Công an …….…

Địa chỉ thường trú: phường …………….., thị xã ………….., tỉnh ………………..….

Là chủ sử dụng đất đối với các thửa đất theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp như sau:

1.Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: **………….** vào sổ GCN số: **……………….**

– Thửa đất số: **………………………………………………**  Tờ bản đồ số: **………….**

– Địa chỉ thửa đất: **phường …………….., thị xã …………………., tỉnh ……………..**

– Diện tích: **m2** (Bốn trăm mười bảy phẩy sáu mét vuông)

– Hình thức sử dụng đất:

+ Sử dụng riêng: **m2**

+ Sử dụng chung: m2

– Mục đích sử dụng đất:

– Thời hạn sử dụng đất:

– Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất**

– Tài sản gắn liền với đất: Không

Đang được thể chấp quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội – Phòng Giao dịch ………………….. số 457 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số ………………. có đăng ký biến động đất đai ngày …/…/20…….

2.Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số **……….** vào sổ cấp GCN số: **………..**

– Thửa đất số: **…………**             Tờ bản đồ số: **……….**

– Địa chỉ thửa đất: **phường ……………., thị xã ……………….., tỉnh ………………**

– Diện tích:  mét vuông

– Hình thức sử dụng đất:

+ Sử dụng riêng:  ***m2***

+ Sử dụng chung:  ***m2***

– Mục đích sử dụng đất:

– Thời hạn sử dụng đất:

– Nguồn gốc sử dụng đất:

– Tài sản gắn liền với đất:

Đang được thể chấp quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội – Phòng Giao dịch …………………. số 457 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số ……………… có đăng ký biến động đất đai ngày …/…/20….

Ngày … tháng …năm 20…, Khoản vay được thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội – Phòng Giao dịch ………….. theo hồ sơ số ………. của chúng tôi đến thời hạn trả tiền gốc, nhưng do khả năng tài chính không đủ để trả khoản nợ gốc nên chúng tôi chưa thực hiện được nghĩa vụ trả nợ của mình. Ngày .. tháng … năm 20…, Ngân hàng thương mại Cổ phần Quân đội – Phòng giao dịch ………. đã thực hiện phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của chúng tôi mà không thông báo hỏi ý kiến cho chúng tôi theo quy định.

Hiện tại trên mảnh đất này không còn là đất trống như trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thời điểm chúng tôi thế chấp khoản vay nữa, mà đã được đầu tư xây dựng nhà kiên cố do một người thân trong nhà chúng tôi đầu tư, việc này đã có văn bản xác nhận của chính quyền địa phương. Nếu ngân hàng thực hiện phát mại tài sản thế chấp sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của người đang có tài sản gắn liền với mảnh đất này.

Ngày … tháng …. năm 20…, chúng tôi đã có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp do vi phạm hợp đồng và đã được Tòa án tiếp nhận, xử lý. Bằng các lý do trên, căn cứ Khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai 2013, chúng tôi gửi đơn này đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Thủ Dầu Một, kính đề nghị quý cơ quan thực hiện các yêu cầu như sau:

– Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Thủ Dầu Một tạm dừng tất cả các hoạt động đăng ký biến động quyền sử dụng đất với các thửa đất ………………… theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được nêu trên.

– Thời hạn: Cho đến khi có Bản án/Quyết định của Tòa án nhân dân thị xã Thủ Dầu Một về việc giải quyết tranh chấp nêu trên, từ chối tiếp nhận các hồ sơ về đăng ký biến động đối với các thửa đất của chúng tôi vì lý do đang có tranh chấp.

Kính mong Quý cơ quan xem xét, tạo điều kiện để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của chúng tôi không bị xâm phạm.

Trân thành cám ơn!

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Người làm đơn** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |