**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**---------------------**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA  
HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH TRƯỚC  
KHI HẾT THỜI HẠN BẢO HÀNH**

Công trình: ...............................................................................................................

Hạng mục: ...............................................................................................................

Địa điểm xây dựng: ...................................................................................................

I. Thành phần tham gia kiểm tra:

1. Đại diện Ban Quản lý Dự án

- Ông ......................................... Chức vụ: ...............................................................

- Ông ......................................... Chức vụ: ...............................................................

2.Đại diện Nhà thầu thi công: ......................(Ghi tên nhà thầu)

- Ông ......................................... Chức vụ: ...............................................................

- Ông ......................................... Chức vụ: ...............................................................

3. Đại diện Đơn vị Quản lý khai thác, sử dụng: ...... Ghi tên đơn vị QLKT,SD)

- Ông ......................................... Chức vụ: ...............................................................

- Ông ......................................... Chức vụ: ...............................................................

II. Thời gian kiểm tra:

Bắt đầu: Lúc ...... giờ........ phút........ ngày ....... tháng...........năm 20...

Kết thúc: Lúc ...... giờ........ phút........ ngày ....... tháng...........năm 20...

III. Hiện trạng công trình tại thời điểm kiểm tra:

1. Đánh giá chung về chất lượng công trình: (Phần này các bên nhận xét, đánh giá chất lượng tổng thể công trình trong thời gian bảo hành):

.................................................................................................................................

2. Những sai sót, hư hỏng cần sửa chữa, khắc phục: (thống kê các sai sót, hư hỏng và đánh giá mức độ hư hỏng)

.................................................................................................................................

3. Thời hạn hoàn thành sửa chữa, khắc phục:

Nhà thầu thi công phải hoàn thiện công việc sữa chữa, khắc phục các sai sót, hư hỏng đã thống kê trên đây trước ngày ... tháng... năm 20... (ngày hoàn thành phải đảm bảo trườc ngày hết thời hạn bảo hành).

Sau khi hoàn thành sửa chữa, khắc phục các sai sót, hư hỏng, Nhà thầu thi công thông báo cho các bên liên quan kiểm tra và lập biên bản xác nhận hết thời gian bảo hành công trình.

Biên bản được các bên thông qua và lập thành .... bản có giá trị pháp lý như như nhau. Ban Quản lý Dự án .... giữ ... bản; Nhà thầu ..... (bao gồm cả nhà thầu xây lắp và nhà thầu cơ khí, thiết bị) giữ .... bản. Đơn vị Quản lý khai thác (ghi tên đơn vị QLKH) giữ ..... bản.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** | **ĐƠN VỊ QUẢN LÝ KHAI THÁC** | **NHÀ THẦU XÂY LẮP** **(CƠ KHÍ, THIẾT BỊ, nếu có)** |