**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*…..................., ngày….tháng….năm……..*

**BIÊN BẢN THẨM TRA HỒ SƠ ĐẤT ĐAI**

Căn cứ đề nghị của:....................ngày….tháng…..năm….Sở Địa chính tỉnh (thành phố):...................đã tiến hành thẩm tra hồ sơ đất đai.

Thành phần gồm: ...................................................................................................

1 ...........................................................................................................................

2 ...........................................................................................................................

Nhận xét đánh giá ...................................................................................................

1. Về vị trí địa điểm công trình: ................................................................................

- Là phù hợp với quy hoạch (lý do?) .........................................................................

- Không phù hợp với quy hoạch (lý do?) ...................................................................

2. Về quy mô đất: ...................................................................................................

- Là phù hợp vì: ......................................................................................................

- Không thích hợp vì: ..............................................................................................

3. Về hiện trạng khu đất: .........................................................................................

- Loại đất: ..............................................................................................................

- Về giá thuê đất: ....................................................................................................

5. Những vấn đề cần xử lý:

- Đền bù, giải toả: ....................................................................................................

- Những tồn tại, vướng mắc, biện pháp giải quyết: .....................................................

6. Kết luận, kiến nghị: ..............................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | **GIÁM ĐỐC SỞ ĐỊA CHÍNH** *(Ký tên, đóng dấu)* |