**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**———\*\*\*———**

.........., ngày … tháng … năm ……

**HƠP ĐỒNG MUA BÁN QUÁN ĂN**

(Tại địa chỉ ……)

Căn cứ Bộ Luật Dân sự;

Căn cứ Luật Thương mại;

Căn cứ vào nhu cầu, khả năng của các bên.

Hôm nay, ngày … tháng … năm ……, chúng tôi làm hợp đồng mua bán quán ăn tại địa chỉ … phường … quận ….. thành phố…

**Bên A: Ông/Bà**

Sinh ngày: …

CMND số: … cấp ngày …. tại…

Hộ khẩu thường trú: …….

**Bên B: Ông/Bà ….**

Sinh ngày: ……

CMND số: …… cấp ngày ……. tại……

Hộ khẩu thường trú: …….

Đồng ý mua bán và nhận mua bán quán ăn có tên … tại địa chỉ … phường …… quận ….. thành phố……với những nội dung thỏa thuận như sau:

**Điều 1: Quán ăn được mua bán**

Quán ăn mang tên …. thuộc sở hữu hoàn toàn của Bên A, đã hoạt động kinh doanh được … năm, đã đăng ký kinh doanh và có đầy đủ các giấy phép liên quan, nay do không còn nhu cầu sử dụng nên Bên A đồng ý mua bán toàn bộ quán ăn này sang cho Bên B tiếp tục kinh doanh.

**Điều 2: Giá cả thanh toán**

Toàn bộ chi phí mua bán được tính là: …VNĐ (Bằng chữ: ...đồng)

Chi phí này đã bao gồm toàn bộ tất cả các cơ sở vật chất bên trong quán ăn và tiền nhà đến tháng …

Chi phí này chưa bao gồm các khoản thuế, phí nếu phát sinh, nếu có các bên sẽ cùng nhau đàm phán thỏa thuận

Số tiền sẽ được thanh toán 01 lần ngay khi Bên A chuyển giao và Bên B nhận chuyển giao có biên bản kèm theo.

**Điều 3: Cam kết của các bên**

**Bên A:**

Cam kết trung thực, chính xác cho những thông tin mình đưa ra và đảm bảo chịu trách nhiệm hoàn toàn nếu có phát sinh

Bàn giao toàn bộ cho Bên B đầy đủ các thông tin kinh doanh về quán tại thời điểm hiện tại, không được che giấu, làm sai lệch thông tin.

**Bên B**:

Cam kết chịu trách nhiệm với toàn bộ hoạt động của quán sau khi nhận bàn giao

Cam kết thanh toán đầy đủ chi phí cho Bên A theo đúng như thỏa thuận

**Điều 4: Vi phạm hợp đồng và giải quyết tranh chấp**

Khi có tranh chấp các bên ưu tiên giải quyết thông qua trao đổi, thương lượng. Trong trường hợp không thể thỏa thuận, thì một bên có quyền đưa sự việc ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Các tranh chấp, vi phạm hợp đồng xuất hiện vì lý do bất khả kháng sẽ được tuân theo cách giải quyết của pháp luật tại thời điểm bấy giờ.

**Điều 5: Hiệu lực hợp đồng**

1. Hợp đồng này có hiệu lực ngay từ ngày ký …../…./…..

2. Hợp đồng hết hiệu lực khi các bên đã hoàn thành nghĩa vụ của mình, hoặc có thỏa thuận chấm dứt và không thực hiện hợp đồng.

3. Hợp đồng này được lập bằng tiếng Việt, gồm … trang, thành 02 bản, có giá trị pháp lýnhư nhau, mỗi Bên giữ 01 bản để thực hiện.

…., ngày ….. tháng ….. năm…..

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A** | **BÊN B** |