**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**——\*\*\*——**

**BIÊN BẢN THỎA THUẬN LỐI ĐI CHUNG**

Vào hồi … giờ, ngày …… tháng …… năm …….., tại…………………………………………….
Chúng tôi gồm những người có tên sau đây:
1.Ông (bà): …………………..
Sinh ngày… tháng … năm …... Giới tính: ...
Số CMND: ……………………Ngày cấp: ../../…. Nơi cấp: …………………..
Số điện thoại:………………………………
Địa chỉ thường trú:…………………………………………………………………

2.Ông (bà): …………………..
Sinh ngày… tháng … năm …... Giới tính: ...
Số CMND: ……………………Ngày cấp: ../../…. Nơi cấp: …………………..
Số điện thoại:………………………………
Địa chỉ thường trú:…………………………………………………………………3.Ông (bà): …………………..
Sinh ngày… tháng … năm …... Giới tính: ...
Số CMND: ……………………Ngày cấp: ../../…. Nơi cấp: …………………..
Số điện thoại:………………………………
Địa chỉ thường trú:…………………………………………………………………

Chúng tôi đã thống nhất về việc lối đi chung giữa các hộ, cụ thể nội dung như sau:

1.Các hộ được phép sử dụng lối đi chung dài … m, rộng ... m, cao ... m tại địa chỉ: ............................................................................................................................................................
Lối đi chung được hình thành từ phần đất của những người sau đây:
Ông/bà ................................., diện tích góp ... m2 (dài...m, rộng ...m) từ thửa đất số .......................
............................................................................................................................................................
Ông/bà ................................., diện tích góp ... m2 (dài...m, rộng ...m) từ thửa đất số .......................
............................................................................................................................................................
Ông/bà ................................., diện tích góp ... m2 (dài...m, rộng ...m) từ thửa đất số .......................
............................................................................................................................................................
Ranh giới của lối đi chung:
Phía Bắc giáp thửa đất:.....................................................................................................................
............................................................................................................................................................
Phía Nam giáp thửa đất:....................................................................................................................
............................................................................................................................................................
Phía Đông giáp thửa đất:...................................................................................................................
............................................................................................................................................................
Phía Tây giáp thửa đất:.....................................................................................................................
............................................................................................................................................................
2.Diện tích lối đi chung thuộc quyền sở hữu của: ............................................................................
3.Mức đền bù cho chủ sở hữu khi mở lối đi chung: .........................................................................
............................................................................................................................................................
4. Chuyển quyền sử dụng lối đi chung khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất: ..............................
............................................................................................................................................................
............................................................................................................................................................
............................................................................................................................................................
............................................................................................................................................................
............................................................................................................................................................
5. Quyền và nghĩa vụ của các hộ đối với lối đi chung: .....................................................................
............................................................................................................................................................
............................................................................................................................................................
............................................................................................................................................................
............................................................................................................................................................
............................................................................................................................................................
............................................................................................................................................................
............................................................................................................................................................
6. Thời hạn sử dụng lối đi chung: .....................................................................................................
7. Bản thỏa thuận này được in thành ... bản, mỗi hộ giữ 01 bản, có giá trị như nhau.
8. Các bên cam kết thực hiện đúng thỏa thuận, nếu phát sinh tranh chấp sẽ được giải quyết nhờ vào pháp luật.
Các hộ đã nhất trí thông qua thỏa thuận lối đi chung và cùng ký xác nhận.
Ông/Bà
(Ký, ghi rõ họ tên)