**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--------o0o--------**

**HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

 Hôm nay, ngày.......tháng......năm......., tại

Chúng tôi gồm có:
**BÊN A: Bên tặng cho**
Ông: Sinh ngày:

Chứng minh nhân dân số:

Ngày cấp: ................. Nơi cấp: Công an tỉnh

Hộ khẩu thường trú:

Chỗ ở hiện tại:
Cùng vợ là bà:  Sinh ngày:

Chứng minh nhân dân số:

Ngày cấp: ................. Nơi cấp: Công an tỉnh

Hộ khẩu thường trú:

Chỗ ở hiện tại:
**BÊN B: BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO**
Ông/bà: Sinh ngày:

Chứng minh nhân dân số:

Ngày cấp: ................. Nơi cấp: Công an tỉnh

Hộ khẩu thường trú:

Chỗ ở hiện tại:
*Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất với các thỏa thuận sau đây:*

**ĐIỀU 1. QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO**

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo……………….., cụ thể như sau:
Thửa đất số

Tờ bản đồ số

Địa chỉ thửa đất

Mục đích sử dụng

Hình thức sử dụng:

* Sử dụng chung: m2
* Sử dụng riêng: m2

Thời hạn sử dụng

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có)

Giá trị quyền sử dụng đất là: (*ghi bằng chữ* *đồng Việt Nam*)

**ĐIỀU 2**. **ĐIỀU KIỆN TẶNG CHO**
Bên A đồng ý tặng cho Bên B quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu tại Điều 1 với các điều kiện cụ thể như sau:
1.

2.

**ĐIỀU 3**. **TRÁCH NHIỆM ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Bên A có trách nhiệm giao quyền sử dụng đất đối với thửa đất được quy định tại Điều 1 Hợp đồng này và các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất cho bên B trong thời hạn
2. Bên B có trách nhiệm đăng ký biến động đất đai tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**ĐIỀU 4**. **VIỆC NỘP THUẾ VÀ LỆ PHÍ CÔNG CHỨNG**

Thuế và lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Hợp đồng này sẽ do Bên B có trách nhiệm nộp.

**ĐIỀU 6**. **PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**
Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc bình đảng, tôn trọng quyền lợi của nhau;

Trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 7**. **CAM kết CỦA CÁC BÊN**
Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những cam kết như sau:
**1. Bên A cam kết:**
- Những thông tin liên quan đến nhân thân, thửa đất tặng cho được ghi trong Hợp đồng này là hoàn toàn chính xác;

- Thửa đất tặng cho không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Việc giao kết Hợp đồng này dựa trên sự tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
**2. Bên B cam kết:**
- Những thông tin liên quan đến nhân thân được ghi trong Hợp đồng này là hoàn toàn chính xác;
- Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất được tặng cho và các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu;
- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- Nếu một trong các Bên B vi phạm điều khoản theo Hợp đồng này thì người đó không được nhận thửa đất tặng cho hoặc nếu đã nhận thửa đất tặng cho thì tự nguyện giao trả thửa đất tặng cho cho người còn lại có đủ điều kiện của Bên B; Nếu tất cả bên B đều không đủ điều kiện nhận thửa đất tặng cho thì thửa đất tặng cho thuộc về các thừa kế của Bên A theo quy định của pháp luật.
- Bên B cam kết thực hiện nghiêm túc tất cả các điều khoản khác theo Hợp đồng này.

**ĐIỀU 8. ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm Hợp đồng này được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật hiện hành.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A***(Ký và ghi rõ họ tên)* | **BÊN B***(Ký và ghi rõ họ tên)* |

**LỜI CHỨNG CỦA** **CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, ngày ........ tháng ........ năm ........, tại

Tôi ................................................................, Công chứng viên phòng Công chứng

**CÔNG CHỨNG**:

- Hợp đồng quyền sử dụng đất được giao kết giữa bên A là ....................................... và bên B là ...............................................; các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng;

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự đầy đủ phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

-

- Hợp đồng này được làm thành .......... bản chính (mỗi bản chính gồm ....... tờ, ........ trang), giao cho:

+ Bên A ...... bản chính;

+ Bên B ....... bản chính;

Lưu tại Phòng Công chứng một bản chính.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Số................................, quyển số ................TP/CC-SCC/HĐGD.**CÔNG CHỨNG VIÊN***(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)* |